



"Año de la esperanza y el fortalecimiento de la democracia"

INFORME N° 020-LFLV-2026

Municipalidad Distrital de
San Juan Bautista
SUBGERENCIA DE INFRAESTRUCTURA Y MANTENIMIENTO VIAL
RECEPCIÓN
Fecha: 27 de Abril 2026
Hora: 11:35 am
Firma:

AL : Arq. GERARDO PEÑA DIOSES.
Sub Gerente de Infraestructura y Mantenimiento Vial

DEL : LUIS FRANCISCO LOPEZ VALDIVIA
Arquitecto de Planta – SGlyMV

ASUNTO : Informe de Consistencia del Expediente Técnico reformulado: “CREACION DEL SERVICIO DEPORTIVO EN LA H.U. SAN CIRILO DEL DISTRITO DE SAN JUAN BAUTISTA - PROVINCIA DE MAYNAS - DEPARTAMENTO DE LORETO” con Código Único de Inversiones N° 2414286

REFERENCIA : Proveído N° 1048;
INFORME N° 011/SGlyMV-2026/MDSJB/FLGR;
MEMORANDUM N 003-2026-GDTI-MDSJB.

FECHA : San Juan Bautista 27 de abril del 2026.

Tengo el agrado de dirigirme a Usted, con la finalidad de saludarle cordialmente al mismo tiempo hacerle llegar el Informe Técnico Detallado del Proyecto de la referencia.

I. ANTECEDENTES.

La Municipalidad Distrital de San Juan Bautista, a través de la Sub-Gerencia de Estudios y Proyectos, ha reformulado el Expediente Técnico del Proyecto: “CREACION DEL SERVICIO DEPORTIVO EN LA H.U. SAN CIRILO DEL DISTRITO DE SAN JUAN BAUTISTA - PROVINCIA DE MAYNAS - DEPARTAMENTO DE LORETO” con Código Único de Inversiones. N° 2414286, donde La Sub-Gerencia de Infraestructura y Mantenimiento Vial; dispone al suscrito realizar el informe de Consistencia del Expediente Técnico reformulado.

II. BASE LEGAL.

- Ley N° 32069, Ley General de Contrataciones Públicas, que deroga a la anterior Ley N° 30225. La Ley N° 32069 busca modernizar y mejorar los procesos de contratación pública en el país, promoviendo la transparencia, eficiencia y economía en el uso de los recursos públicos
- Decreto Legislativo N.º 1252, del 01 de diciembre de 2016, que crea el Sistema Nacional de Programación Multianual y Gestión de Inversiones y deroga la Ley N° 27293, Ley del Sistema Nacional de Inversión Pública. Modificado por la Primera Disposición Complementaria Modificatoria del Decreto Legislativo N°1341, que modifica la Ley N°30225, Ley de Contrataciones del Estado, y la ley N°30680, ley que aprueba medidas para dinamizar la ejecución del Gasto Público y establece otras disposiciones.
- Directiva N° 001-2019-EF/63.011. Directiva General Del Sistema Nacional De Programación Multianual Y Gestión De Inversiones.



- El Sistema Invierte.pe fue creado mediante el Decreto Legislativo N° 1252, publicado el 16 de septiembre de 2016 y entró en vigencia el 24 de febrero de 2017, según el Ministerio de Economía y Finanzas.

III. DATOS GENERALES DEL PROYECTO

Cuadro N° 01 – Datos Generales

Nombre del PIP	"CREACION DEL SERVICIO DEPORTIVO EN LA H.U. SAN CIRILO DEL DISTRITO DE SAN JUAN BAUTISTA - PROVINCIA DE MAYNAS - DEPARTAMENTO DE LORETO"
Código Único de Inversiones	2414286
Modalidad de ejecución	Ejecución por Precios Unitarios
Monto Presupuesto del Expediente Técnico	S/ 1,064,008.65
Plazo de Ejecución	60 días calendario (2 MESES DE EJECUCION).
Entidad	Municipalidad Distrital de San Juan Bautista

IV. PRESENTACION DEL EXPEDIENTE TÉCNICO

El Expediente Técnico del Proyecto consta de dos (03) tomos en archivador de palanca, el mismo que cuenta con los siguientes componentes:

TOMO I, II y III:

- | | |
|--|---------------|
| 1. Resumen Ejecutivo | (Es conforme) |
| 2. Memoria Descriptiva | (Es conforme) |
| 3. Estudios Básicos | (Es conforme) |
| ✓ 3.1. Informe Topográfico | (Es conforme) |
| ✓ 3.2. Estudio de Mecánica de Suelo | (Es conforme) |
| ✓ 3.3. Estudio de Impacto Ambiental | (Es conforme) |
| ✓ 3.4. Estudio de Plan de Seguridad | (Es conforme) |
| ✓ 3.5. Identificación y Evaluación de Riesgo | (Es conforme) |
| ✓ 3.6. Plan de Operación y Mantenimiento | (Es conforme) |
| ✓ 3.7. C.I.R.A.S. | (Es conforme) |
| 4. Metrados de Obra | (Es conforme) |
| 5. Especificaciones Técnicas | (Es conforme) |
| 6. Presupuesto de Obra | (Es conforme) |
| ✓ 6.1. Resumen de Presupuesto | (Es conforme) |
| ✓ 6.2. Presupuesto de Obra | (Es conforme) |
| ✓ 6.3. Presupuesto Desagregado de Obra | (Es conforme) |
| ✓ 6.4. Análisis de Costos Unitarios | (Es conforme) |
| ✓ 6.5. Desagregado de Gastos Generales | (Es conforme) |
| ✓ 6.6. Desagregado de Supervisión | (Es conforme) |
| ✓ 6.7. Formula Polinómica | (Es conforme) |
| ✓ 6.8. Listado de Insumos | (Es conforme) |
| ✓ 6.9. Sustento de Costos | (Es conforme) |
| 7. Cronograma de Obra | (Es conforme) |



- | | |
|--|---------------|
| ✓ 7.1. Cronograma Gantt o Programación de Obra | (Es conforme) |
| ✓ 7.2. Cronograma de Valorización de Obra | (Es conforme) |
| ✓ 7.3. Cronograma de Desembolso de Materiales | (Es conforme) |
| 8. Anexos | (Es conforme) |
| ✓ 8.1. Panel Fotográfico | (Es conforme) |
| ✓ 8.2. Memoria de Calculo Estructural | (Es conforme) |
| ✓ 8.3. Factibilidad de Servicios | (Es conforme) |
| ✓ 8.4. Libre Disponibilidad de Terreno | (Es conforme) |
| 9. Planos de Obra | (Es conforme) |

V. ANÁLISIS

Se elaboró el siguiente cuadro para ver las variaciones entre el estudio de Perfil y el Expediente Técnico que se ha elaborado y evaluado: Se elaboró el Informe de Consistencia del Expediente Técnico detallado, teniendo en cuenta la Directiva General Nacional de Invierte pe, analizándose los siguientes aspectos:

- | | |
|---|---------------|
| ✓ Objeto del PIP: | (Consistente) |
| ✓ Monto de Inversión: | (Consistente) |
| ✓ Localización Geográfica y/o Ámbito de Influencia: | (Consistente) |
| ✓ Alternativa de Solución: | (Consistente) |
| ✓ Metas Asociadas a la Capacidad de Producción: | (Consistente) |
| ✓ Tecnología de Producción: | (Consistente) |
| ✓ Plazo de Ejecución | (Consistente) |

A). DEL PROYECTO DE PRE INVERSION.

El Proyecto de Pre - Inversión a nivel de Perfil identificado con código Idea 76612 y C.U.I. N° 2452546, ha sido formulado en planta de la Municipalidad Distrital de San Juan Bautista, evaluado, aprobado y declarado viable por la OPI de la Municipalidad Distrital de San Juan Bautista; con los siguientes Componentes:

- OBRAS PROVISIONALES
- OBRAS PRELIMINARES
- CERCO PERIMETRICO DE PROTECCION
- LOSA DEPORTIVA MULTIPLE
- TRIBUNAS
- CONSTRUCCION DE SERVICIOS HIGIENICOS
- CISTERNA
- TANQUE ELEVADO
- VEREDAS
- INSTALACIONES SANITARIAS GENERALES
- INSTALACIONES ELECTRICAS
- VARIOS

B). COMPARACION DEL PERFIL TECNICO CON RESPECTO AL EXPEDIENTE TECNICO REFORMULADO

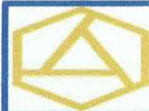


Se procede a realizar las comparaciones del Perfil Técnico con el Expediente Técnico elaborado y reformulado, indicando que la comparación se realiza con los cuadros de Costos de Inversión a Precios Privados del Perfil Técnico aprobado, el resultado de la evaluación se detalla en los siguientes cuadros:

1.0. CUADRO COMPARATIVO DE METAS FISICAS.

Cuadro N° 02 - Comparación Del Perfil Técnico Viable Con Respecto al Expediente Técnico Evaluado y Reformulado: Metas Físicas

CUADRO COMPARATIVO DE METAS FISICAS ENTRE EL Perfil Técnico Viable y el Expediente Tecnico Elaborado y Evaluado				
Componente	Und de Medida	Costo (S/.)		% VARIACION
		Perfil Tecnico Viable	Expediente Técnico Elaborado - Evaluado	
OBRAS PROVIS. SEGUR. Y SALUD, MITIGACION Y MEDIO AMBIENTE	Und	1.00	1.00	0.00%
OBRAS PRELIMINARES	Und	1.00	0.00	-100.00%
CERCO PERIMETRICO DE PROTECCION	Und	1.00	0.00	0.00%
LOSA DEPORTIVA MULTIPLE	Und	1.00	0.00	-100.00%
TRIBUNAS	Und	1.00	0.00	-100.00%
CONSTRUCCION DE SERVICIOS HIGIENICOS	Und	1.00	0.00	0.00%
CISTERNA	Und	1.00	0.00	-100.00%
TANQUE ELEVADO	Und	1.00	0.00	-100.00%
VEREDAS	Und	1.00	0.00	-100.00%
ESTRUCTURAS	Und	0.00	1.00	100.00%
ARQUITECTURA	Und	0.00	1.00	100.00%
INSTALACIONES SANITARIAS	Und	1.00	1.00	0.00%
INSTALACIONES ELECTRICAS	Und	1.00	1.00	0.00%
VARIOS	Und	1.00	1.00	0.00%
GASTOS GENERALES	Und	1.00	1.00	0.00%
UTILIDAD	Und	1.00	1.00	0.00%
IMPUESTO I.G.V. 18%	Und	1.00	1.00	0.00%
EXPEDIENTE TECNICO	Und	1.00	0.00	-100.00%
SUPERVISION DE OBRA	Und	1.00	1.00	0.00%



INVERSIÓN TOTAL	Und	1.00	1.00	0.00%
Descripción de la Alternativa Técnica según:				
Declaratoria de Viabilidad	Estudio Definitivo o Expediente Técnico			
Alternativa 1: módulo 01 (SS.HH. de damas y caballeros, un cuarto de limpieza, Oficina de Administración y Almacén), Losa Multideportiva será construida sobre un área proyectada de 1069.20 m2. La Tribuna será construida al costado de la losa multideportiva, cerco perimétrico de protección de malla galvanizada, sistema eléctrico consistirá en la instalación de 04 postes de concreto los cuales sostendrán 02 reflectores HLF 432 con lámpara halógena de 400 W cada uno	"CREACION DEL SERVICIO DEPORTIVO EN LA H.U. SAN CIRILO DEL DISTRITO DE SAN JUAN BAUTISTA - PROVINCIA DE MAYNAS - DEPARTAMENTO DE LORETO" CON C.U.I. N° 2414286			

2.0.- CUADRO COMPARATIVO DE METAS FINANCIERAS

Cuadro N° 03 - Comparación Del Perfil Técnico Viable Con Respecto al Expediente Técnico Reformulado: Metas Financieras

CUADRO COMPARATIVO DE METAS Y COSTOS ENTRE EL Perfil Tecnico Viable, Expediente Tecnico Elaborado y Evaluado				
COMPONENTES DEL PIP	Costo (S/.)			VARIACION (%)
	Perfil Tecnico Viable (S/.)		Expediente Técnico Elaborado - Evaluado (S/.)	
COSTO DIRECTO	339,127.71		672,580.36	
OBRAS PROVIS. SEGUR. Y SALUD, MITIG. Y MED. AMB.	17,104.13		124,875.08	630.09%
OBRAS PRELIMINARES	2,694.38		0.00	-100.00%
CERCO PERIMETRICO DE PROTECCION	38,816.80		0.00	-100.00%
LOSA DEPORTIVA MULTIPLE	67,352.24		0.00	-100.00%
TRIBUNAS	54,891.42		0.00	-100.00%
CONSTRUCCION DE SERVICIOS HIGIENICOS	69,504.35		0.00	-100.00%
CISTERNA	5,394.93		0.00	-100.00%
TANQUE ELEVADO	9,663.50		0.00	-100.00%
VEREDAS	37,540.70		0.00	-100.00%
ESTRUCTURAS	0.00		277,124.31	100.00%
ARQUITECTURA	0.00		194,053.11	100.00%
INSTALACIONES SANITARIAS	12,752.11		26,994.41	111.69%
INSTALACIONES ELECTRICAS	20,283.57		48,645.21	139.83%
VARIOS	3,129.58		888.24	-71.62%
	=====		=====	



COSTO DIRECTO		339,127.71	672,580.36	98.33%
GASTOS GENERALES	10%	33,912.77	100,560.45	196.53%
UTILIDAD	10%	33,912.77	67,258.04	98.33%
		=====	=====	
SUB TOTAL		406,953.25	840,398.85	106.51%
IMPUESTO I.G.V. 18.00 %	18%	73,251.59	151,271.79	106.51%
		=====	=====	
EXPEDIENTE TECNICO		19,208.19	0.00	-100.00%
PRESUPUESTO PARA EJECUCION		480,204.84	991,670.64	106.51%
SUPERVISION DE OBRA	10%	24,010.24	72,338.01	201.28%
TOTAL INVERSION		523,423.27	1,064,008.65	103.28%

DIFERENCIA: S/. + 540,585.37

Como se observa en el cuadro N° 03, el monto de Inversión Total del Proyecto, según Expediente Técnico elaborado a la fecha es de **Un Millón Sesenta y Cuatro Mil Ocho y 65/100 soles (S/. 1,064,008.65)**, ha variado positivamente en **S/. + 540,585.37** Soles.

El Cuadro N° 3 se aprecia los valores en porcentajes positivos, indican que el monto del perfil técnico viable se ha aumentado al monto del Expediente técnico viable y los montos de porcentajes indican que el monto del expediente técnico si vario con respecto al monto anterior.

Existe una variación de (+ 103.28%) con respecto al monto total del Presupuesto consignado en el perfil técnico viable; esto debido al reajuste de los precios de insumos y mano de obra vigente al mes de marzo del año 2026

En cumplimiento a la DIRECTIVA GENERAL DEL SISTEMA NACIONAL DE PROGRAMACION MULTIANUAL Y GESTION DE INVERSIONES N°001-2019-EF/63.01 – Fase de Ejecución, la revisión y evaluación del informe remitido por la Sub Gerencia de Infraestructura y Mantenimiento Vial, el sustento de las variaciones que ha experimentado el Expediente Técnico reformulado: **“CREACION DEL SERVICIO DEPORTIVO EN LA H.U. SAN CIRILO DEL DISTRITO DE SAN JUAN BAUTISTA - PROVINCIA DE MAYNAS - DEPARTAMENTO DE LORETO”** con Código Único de Inversiones N° 2414286, respecto al proyecto declarado viable, en la cual se describe lo siguiente:

Sistema Nacional de Programación Multianual y Gestión de Inversiones

Monto de inversión a precios de mercado (En soles)		Incremento Positivo	
Perfil Viable Monto anterior	Expediente Técnico reformulado a la fecha marzo 2026	En Soles	En Porcentaje
S/. 523,423.27	S/. 1,064,008.65	S/. + 540,585.37	+ 103.28 %



En marco de lo dispuesto en el numeral 32.3 del Artículo 32 de la DIRECTIVA N°001-2019-EF/63.01 – Fase de Ejecución, no cambia la concepción técnica y dimensionamiento contenidas en la ficha técnica o estudio de pre-inversión del proyecto de inversión con el Expediente técnico, con una variación de (+ 103.28 %) las, partidas añadidas son necesarias para cumplir con las metas.

MODIFICACIONES NO SUSTANCIALES	PERFIL TECNICO VIABLE Monto anterior	EXPEDIENTE TECNICO reformulado a la fecha febrero de 2026	JUSTIFICACION E IMPACTO SOBRE EL MONTO DE INVERSION
Metas en función a la actualización de costo y metrados	El costo directo del Perfil técnico de es S/ 339, 127. 71 soles Los montos de Gastos Generales son de: s/. 33,912.77 soles Tiene un costo de Expediente Técnico y de Supervisión s/. 24,010.24 soles (supervisión) s/. 19,208.19 soles, (Exp. Téc.) respectivamente	El costo directo del Expediente técnico reformulado es S/ 672, 580. 36 soles Los montos de Gastos Generales son de: s/ 100,560.45 soles Los gastos de Supervisión son de: S/ 72,338.01 Los montos de la Utilidad son de S/ 67,258.04	1. Algunos costos han variado al actualizar los costos del PIP viable, con relación al expediente técnico 2. Al realizarse una verificación de los montos los Gastos Generales aumento 3. En relación al costo directo del Expediente Técnico aumento según actualización de precios del mercado actual 4. En relación los gastos de supervisión aumento según actualización

VI. CONCLUSIONES

El Expediente Técnico del Proyecto reformulado.: **“CREACION DEL SERVICIO DEPORTIVO EN LA H.U. SAN CIRILO DEL DISTRITO DE SAN JUAN BAUTISTA - PROVINCIA DE MAYNAS - DEPARTAMENTO DE LORETO”** con Código Único de Inversiones. N° 2414286, **se encuentra Consistente, con respecto al PERFIL TECNICO VIABLE, Existiendo una variación de Costos de (+ 103.28 %) con respecto al monto total; esto debido al reajuste de los precios de insumos mano de obra vigente al mes de marzo del año 2026**, por lo que la diferencia de sus metrados y costos se sustentan en los estudios básicos y estudios definitivos del Expediente Técnico actualizado.

- Por lo que se concluye que la consistencia entre el perfil técnico viable y el expediente técnico elaborado y reformulado está de acuerdo con la concepción técnica y el dimensionamiento del proyecto de inversión. Las variaciones del monto de inversión total se encuentran dentro de los rangos permitidos.



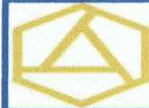
- La elaboración del expediente técnico reformulado, está sujeto a la consistencia de la concepción técnica y el dimensionamiento contenidos en la ficha técnica o estudio de pre inversión (perfil) que sustenta la declaración de viabilidad; y va a permitir lograr la meta.
- También se concluye que, para la ejecución de la obra, el costo de la inversión total será de acuerdo con el cuadro adjunto:

COSTO DIRECTO	672,580.36
OBRAS PROVISIONALES SEGURIDAD Y SALUD, MITIGACION Y MEDIO AMBIENTE	124,875.08
ESTRUCTURAS	277,124.31
ARQUITECTURA	194,053.11
INSTALACIONES SANITARIAS	26,994.41
INSTALACIONES ELECTRICAS	48,645.21
VARIOS	888.24
	=====
COSTO DIRECTO	672,580.36
GASTOS GENERALES	100,560.45
UTILIDAD	67,258.04
	=====
SUB TOTAL	840,398.85
IMPUESTO I.G.V. 18.00 %	151,271.79
PRESUPUESTO PARA EJECUCION	991,670.64
SUPERVISION	72,338.01
TOTAL	1,064,008.65

VII. RECOMENDACIONES.

Según el INFORME N° 011/SGlyMV-2026/MDSJB/FLGR, elaborado por el Ing. de planta FABIOLA LIBERTAD GARCIA REATEGUI, quien ha reformulado y remite la conformidad a dicho expediente en cumplimiento de la normativa vigente; se recomienda solicitar la autorización para su aprobación del Expediente Técnico reformulado denominado: **“CREACION DEL SERVICIO DEPORTIVO EN LA H.U. SAN CIRILO DEL DISTRITO DE SAN JUAN BAUTISTA - PROVINCIA DE MAYNAS - DEPARTAMENTO DE LORETO”** con Código Único de Inversiones N° 2414286, mediante acto resolutivo y solicitar a la UF (Unidad Formuladora – GODUR) el registro de la fase correspondiente, debido a que se han presentado cambios no sustanciales que modifican el presupuesto y continuar con los trámites necesarios en cumplimiento con lo estipulado en el Reglamento de la Ley General de Contrataciones Públicas N° 32069. Por lo que, el resultado de la evaluación del Expediente Técnico reformulado es razonable, optimo y se encuentra dentro de los parámetros básicos solicitados, declarándose CONSISTENTE, sugiriendo continuar con la ejecución del PI.

Se Adjunta:



- 1.- PRESUPUESTO DE OBRA (Perfil Técnico Viable)
- 2.- PRESUPUESTO DE OBRA (Expediente Técnico reformulado Marzo de 2026)
- 3.- MEMORIA DESCRIPTIVA DEL EXP. TCO.

Sin otro particular me suscribo de Usted, para su conocimiento y acciones pertinentes.

Atentamente,



.....
Arq. LUIS FRANCISCO LOPEZ VALDIVIA
Arquitecto de Planta – SGlyMV - MDSJB

C.c.
Archivo/LFLV



MEMORIA DESCRIPTIVA

1. GENERALIDADES

1.1 Nombre del Proyecto:

"CREACION DEL SERVICIO DEPORTIVO EN LA H.U. SAN CIRILO DEL DISTRITO DE SAN JUAN BAUTISTA - PROVINCIA DE MAYNAS - DEPARTAMENTO DE LORETO", CODIGO C.U.I.: 2414286

1.2 Ubicación:

El proyecto se desarrollará en la H.U. San Cirilo, Distrito de San Juan Bautista, Provincia de Maynas, Departamento de Loreto.

1.3 Unidad Ejecutora:

Municipalidad Distrital de San Juan Bautista.

2. ANTECEDENTES Y JUSTIFICACIÓN

El Distrito de San Juan Bautista presenta una creciente demanda de espacios recreativos y deportivos adecuados para niños, jóvenes y población en general. Actualmente, el sector de San Cirilo, no cuenta con una infraestructura deportiva, lo que limita el desarrollo de actividades físicas y recreativas.

La ejecución de la losa deportiva permitirá fomentar el deporte, promover la integración social y contribuir a la mejora de la calidad de vida de los habitantes.

El Distrito de San Juan Bautista fue creado mediante Ley N° 27195 del 5 de noviembre de 1999, en el gobierno del presidente Alberto Fujimori. Según el escritor Armando Rebatta Parra, la historia verdadera del pueblo de San Juan que se convirtió en distrito, se remonta hacia los años 1930 aproximadamente, tiempos del auge de las haciendas, del caucho y la balata. Se inició como aldea Kukama.

El distrito de San Juan Bautista es uno de los 13 distritos de la provincia de Maynas, ubicada en el departamento de Loreto, tiene una superficie de 3117.05 km².

3. OBJETIVOS

3.1 Objetivo General

Construir una losa deportiva multiuso de mortero armado que brinde condiciones técnicas y de seguridad adecuadas para la práctica deportiva, donde la población sean los beneficiados; garantizando buenos hábitos y buena salud de los niños, jóvenes y adultos en el H.U San Cirilo del Distrito de San Juan Bautista.

ING. CP. FABIO J. BUSTOZA, INGENIERO CIVIL
REG. CIP. N° 83017



3.2 Objetivos Específicos

- Ejecutar trabajos de movimiento de tierras y nivelación del terreno, mejorado con material de préstamo A-3.
- Construir una losa de mortero armado de acabado frotachado, con sus respectivas juntas de dilatación.
- Se proyecta dos cercos metálicos, ubicados frente a cada arco, de 19.65 m cada uno, con columnas de fierro galvanizado de 3" y 2", con malla olímpica de 2" # 10. instalados sobre dados de mortero, tal como indican los planos.
- Implementar equipamiento deportivo reglamentario, como arcos de futbol con sus respectivas redes de nylon, tablero de basket y parantes de tubo con net de vóley.
- Instalar iluminación básica con ocho reflectores de 500 W, sostenidos sobre cuatro postes de concreto de 6m de altura.
- Construir una tribuna de mortero armado con resistencia $f'c = 210\text{kg/cm}^2$, de 2.10 m x 18.53m, con cuatro graderías y cobertura de Calamina color Rojo 3.60x0.80m; $e=0.30$ mm, con acabado de pintura de poliuretano para su mayor durabilidad. Asimismo, dicho ambiente cuenta con 03 luminarias (modelo panel led luz fría, rectangular de 120cm x 30cm, de 40w).
- Construir una edificación de un piso, de 5.30m x 12.40m m, distribuido en SS.HH para damas, vestuario para damas, cuarto de limpieza, SS.HH para varones, vestuario para varones, oficina administrativa, deposito y pisos interiores.
- Construir una vereda interior, con una Long. Total de 155.59m, de mortero con resistencia $f'c = 175 \text{ Kg/cm}^2$ y $e=10 \text{ cm}$.

4. UBICACIÓN Y ACCESIBILIDAD

El Proyecto "CREACION DEL SERVICIO DEPORTIVO EN LA H.U. SAN CIRILO DEL DISTRITO DE SAN JUAN BAUTISTA- PROVINCIA DE MAYNAS- DEPARTAMENTO DE LORETO", con cui N° 2414286 se encuentra ubicado en la Habitación Urbana San Cirilo de la jurisdicción del Distrito de San Juan Bautista.

El acceso al terreno es siguiendo la carretera Iquitos Nauta, altura del Km 10, ingresando por el margen derecho, por una vía de tierra natural de 1.00 km aproximadamente, permitiendo el ingreso de maquinaria y transporte de materiales sin restricciones significativas.


ING. CIVIL FABIOLA LIZBETH CANCA PEÑATEQUI
INGENIERA CIVIL
REG. CIP. N° 83017



Localidad

- ♣ Ubicación Política, el proyecto geográficamente se ubica en el margen derecho de la Carretera Iquitos Nauta:

Departamento / Región : Loreto
Provincia : Maynas
Distrito : San Juan Bautista
H.U. : San Cirilo KM. 10 – Carretera Iquitos – Nauta.

♣ Localización Geográficas:

El proyecto geográficamente se ubica en la Provincia de Maynas, tiene los siguientes límites:

- Por el Norte : Con la Republica del Ecuador y Colombia.
- Por el Sur : Con la Provincia de Requena y Ramón Castilla
- Por el Este : Con la Provincia de Ramón Castilla y la República de Colombia
- Por el Oeste : Con la Provincia de Loreto-Nauta

♣ El Distrito de San Juan Bautista, limita con:

- Por el Norte : Con los Distritos de Alto Nanay e Iquitos
- Por el Sur-Oeste : Con la Provincia de Loreto-Nauta
- Por el Este : Con los Distritos de Belén y Fernando Loes

Ubicación del Departamento de Loreto en el Perú



LORETO

LORETO

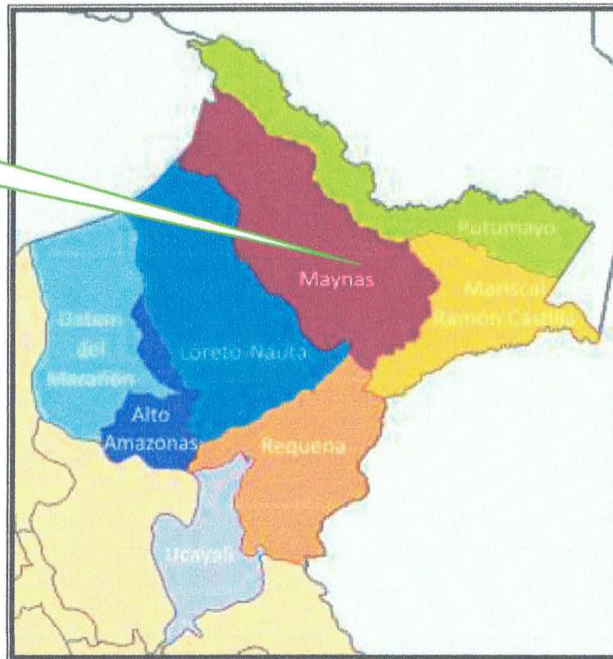
Ubicación de Departamento de Loreto

ING. CP. FABIO CESTAL LARREA MATEQUI
INGENIERIA CIVIL
REG. CIP. N° 83017



Ubicación de la Provincia de Maynas en el Departamento de Loreto

PROVINCIA DE
MAYNAS



Ubicación del Distrito de San Juan Bautista en la Provincia de Maynas

Distritos de la provincia de Maynas

SAN JUAN
BAUTISTA



ING. CIV. FABIO LUIS GARCIA PEATEQUI
INGENIERA CIVIL
REG. CIP. N° 83017



FACTORES CLIMÁTICOS

El Distrito de San Juan Bautista se encuentra ubicada en la ciudad de Iquitos localizada en las tierras más bajas del trópico húmedo peruano, a orillas del río Amazonas, y se encuentra fuertemente influenciada por la circulación atmosférica tropical, climáticamente esta región se caracteriza por ser de tipo tropical húmedo todo el año sin meses secos.

Se establece que los principales agentes en la formulación del suelo son la lluvia y la temperatura, la primera determina la humedad del suelo, la aireación y el grado de lavado del perfil, mientras que la segunda tiene como acción directa sobre la formación del suelo e influye en la velocidad de las reacciones químicas que se duplican por cada 10 °C de incremento de temperatura. Otros agentes del clima, además de la precipitación y de la temperatura son la humedad relativa, la radiación solar, el viento, la evapotranspiración, entre otros.

➤ Temperaturas:

La zona de San Juan Bautista presenta mínimas medias de 20 - 22 °C y máximas de 29 - 31 °C. Las medidas anuales superan los 25° C las máximas absolutas no sobrepasan de 35° C. Este hecho se relaciona con las brisas fluviales que soplan desde el río Amazonas. La variación diaria de la temperatura oscila entre 5 - 8 °C lo que es mucho mayor que la variación anual, que apenas llega a ser de 1 a 2 °C. La temperatura media mensual varía entre 24 a 28 °C y el rango térmico tiende a aumentar durante los meses de invierno, en la estación invierno pueden tenerse días en los que las máximas temperaturas logran alcanzar hasta 36 °C, mientras que las mínimas pueden alcanzar 10 °C o menos pocas horas después, este comportamiento es característico del fenómeno que regionalmente se le conoce como "friaje". Los meses más calientes ocurren durante el verano, entre los meses de setiembre - enero con una temperatura promedio anual de 27 °C.

➤ Precipitaciones:

Las precipitaciones máximas se presentan entre finales del verano e inicios de otoño, con valores anuales entre 2400 - 3100 mm, siendo el trimestre más lluvioso el correspondiente a febrero - abril, y la estación con menos lluvias ocurre entre junio - agosto.

➤ Viento:

Estudios de HONREN y Marengo (1983 a) han indicado que, en la región de Iquitos, los vientos por lo general no son tan intensos, con promedios mensuales entre 3 - 4 mis durante los meses de verano, y de 4 - 5 m/s durante el invierno. Las calmas se manifiestan generalmente en horas de la mañana y en la noche, mientras que a mediodía predominan los vientos débiles del norte y noreste.

ING. OS. FABO
INGENIERA CIVIL
REG. CIP N° 83017





HIDROGRAFÍA

La red hidrográfica en el ámbito de estudio es bastante densa y está compuesta por ríos y quebradas, como el Amazonas, Marañón, Nanay, Itaya, Mamón y Manítí entre otros, que son utilizados como medio de comunicación y transporte, y en pequeña escala como fuentes de agua para satisfacer necesidades primarias de las comunicaciones asentadas en la zona.

De estos ríos, la llanura meándrica del río Amazonas es bastante compleja, dinámica y cambiante, también las características físicas y químicas de las aguas en los ríos son variables y existen numerosos lagos de distinto origen y de características muy variables.

FACTORES AMBIENTALES

Dentro de la zona de la selva encontramos temperaturas medias anuales superiores a 28°C, máximas absolutas siempre mayores a 36°C, exceptuando la estación de la zona donde se realizará el proyecto en donde la máxima absoluta asciende a 35°C, debido a las brisas fluviales que soplan del río Amazonas, además las mínimas absolutas en la Selva Baja están comprendidas entre 22 y 25°C.

Las precipitaciones anuales son siempre superiores a los 1916 mm, pero sin pasar los 4000mm, existen meses en los que las precipitaciones son inferiores a 100 mm, las que se dan dentro de los meses de abril y junio.

TOPOGRAFÍA Y TIPO DE SUELO

De acuerdo a los trabajos Topográficos realizados se tiene que la Topografía del Terreno en donde se ejecutarán los trabajos es plana, con ciertos espacios poco ondulados.

De la información obtenida en campo se procesaron los planos de plantas con curvas nivel, así como la ubicación y características de elementos complementarios, entre otro

a. Descripción de la Situación Actual

En la Habilitación Urbana San Cirilo y zonas aledañas por ser una zona alejada a la ciudad, se viene produciendo una alta incidencia de actos antisociales principalmente en la población joven, como son el alcoholismo que a su vez repercute en actos de violencia familiar, de ser el caso, originado por el uso inadecuado de su tiempo libre, ante la carencia de medios adecuados como practicar el deporte, lo cual incide en la baja autoestima de la población, baja competitividad deportiva e integración social, que contribuye a limitar el desarrollo social de la población de la H.U. San Cirilo.

El propósito del proyecto, está orientado a reducir el déficit de porcentaje de instalaciones deportivas y/o recreativas en condiciones inadecuadas en el Centro poblado, con la finalidad de crear los espacios deportivos para el desarrollo de las actividades deportivas, la recreación y el sano esparcimiento, y así fortalecer el aspecto social, la organización local y mejorar la calidad de vida de los moradores de la H.U. San Cirilo en la jurisdicción del Distrito de San Juan Bautista. Las viviendas están construidas mayormente con material rustico, no cuenta con el servicios de agua potable de una red pública, ni desagüe, solo canales naturales.



ING. OP. PABLO...
INGENIERA CIVIL
REG. CIP. N° 83017



MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SAN JUAN BAUTISTA

La única vía de acceso a la Habitación Urbana San Cirilo es a través de la carretera Iquitos-Nauta hasta el Km.10.

Problemática

Porcentaje de instalaciones deportivas y /o recreativas en condiciones inadecuadas.

Una de las preocupaciones de las autoridades y moradores del Centro Poblado, es no contar con espacios deportivos y/o recreativos, que permitan a su población y otros aledaños a mantener hábitos de buena salud y conducta favorable, como también organizar campeonatos institucionales, educativos y otros.

Solución

La Municipalidad Distrital de San Juan Bautista, impulsó una serie de Proyectos de Inversión Pública para dotar de servicios de calidad a los pobladores más necesitados de las diferentes zonas de su jurisdicción, en este caso considera a la H.U. San Cirilo como prioridad para este año fiscal vigente, con la implementación del proyecto de inversión pública denominado: "CREACION DEL SERVICIO DEPORTIVO EN LA H.U. SAN CIRILO DEL DISTRITO DE SAN JUAN BAUTISTA - PROVINCIA DE MAYNAS - DEPARTAMENTO DE LORETO", con cui N° 2414286 el mismo que permitirá incentivar y atender a la población en la práctica del deporte, y cuya documentación correspondiente se encuentra de acuerdo a las normas legales vigentes.

La Municipalidad Distrital de San Juan Bautista, ha seleccionado, priorizado y aprobado la solicitud de la H.U. San Cirilo, en concordancia con los criterios de elegibilidad establecidos por el INVIERTE.PE y los criterios de elegibilidad que dispone el Programa para la Generación de empleo social Inclusivo "Trabaja Perú", que intenta incorporar una nueva forma de fomentar y construir el desarrollo urbano de los espacios deportivos, consolidando las zonas con falta de acceso deportivos (como se muestra en el presente caso), articulando la participación de diferentes factores, así como buscar la solución de sus necesidades y de esta manera se elevará la calidad de vida del poblador.

El propósito del presente proyecto, está orientado a fortalecer el tejido social y organización local, y mejorar la calidad de vida y buena salud de la población.



5. DESCRIPCIÓN TÉCNICA DEL PROYECTO

El área a intervenir en el presente proyecto, es de 999.34 m², consiste en la construcción de una edificación de un piso, de 5.30m x 12.40m m, que consiste en la siguiente distribución de ambientes: SS.HH para damas, vestuario para damas, cuarto de limpieza, SS.HH para varones, vestuario para varones, oficina administrativa, deposito y pisos interiores de porcelanato, a excepción de los ambientes de: Vestuarios, cuarto de limpieza, deposito y oficina administrativa, que será el piso pulido de ocre.

Una losa de deportiva para disciplinas múltiples (como vóley, fulbito y basketball), de mortero con resistencia f'c 175Kg/cm². Se proyecta también un cerco metálico frente a cada arco, de columnas de fierro galvanizado de 3" y 2", con malla olímpica de 2" # 10, instaladas sobre dados de mortero. Asimismo, el proyecto contempla la construcción de veredas interiores,

ING. OP. PABLO ALBERTO GARCIA MATOS
INGENIERIA CIVIL
REG. CIP. N° 83017



MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SAN JUAN BAUTISTA

una tribuna de ancho = 2.10m y largo=18.53m, con Gradería de mortero armado de resistencia $f'c=210 \text{ kg/cm}^2$.

Las componentes del proyecto son las siguientes:

01 OBRAS PROVISIONALES, TRABAJOS PRELIMINARES, SEGURIDAD Y SALUD, PLAN DE MANEJO AMBIENTAL Y PLAN DE MONITOREO ARQUEOLOGICO.

- ✓ Se colocará un cartel de obra tipo gigantografía, de 3.60m x 7.20m, que se ubicará en las zonas más visibles del área del proyecto.
- ✓ Se alquilará un almacén, en donde se acopiarán todos los materiales a utilizarse durante la ejecución de la obra, así como los equipos, herramientas y algunas maquinarias de menor dimensión.
- ✓ El cerco provisional será de planchas de calamina de 0.80 m x 3.60 m, de $e=0.22\text{mm}$, para la seguridad y protección del terreno a intervenir, impidiendo el acceso de personas ajenas.
- ✓ Con respecto al transporte, se está considerando el traslado de materiales desde la ciudad de Iquitos hacia la Obra (km 10 de la carretera Iquitos - Nauta, ingresando al margen derecho en el Distrito de San Juan Bautista).
- ✓ El abastecimiento de agua para la obra, será mediante el pago mensual a un poblador de la zona para la respectiva provisión, debiéndose pagar el servicio el monto presupuestado en el expediente técnico.
- ✓ Se realizará el trazo, nivel y replanteo de 999.34 m² del área a intervenir.
- ✓ Con respecto a la Seguridad y Salud en el Trabajo, se elaborará un plan para prevenir accidentes de trabajo y también se implementará los equipos de protección personal.
- ✓ Se realizará un plan de manejo ambiental, para mitigar en obra los posibles impactos producto de los movimientos de tierra, contaminación sonora etc.
- ✓ Se realizará el plan de Monitoreo Arqueológico.

02 ESTRUCTURAS

Se proyecta movimientos de tierras en toda el área a construir, se realizará excavaciones, nivelaciones y, relleno con material de préstamo A-3, proyectando un corte de 0.45 m, desde el T.N., recomendado por el Estudio de Suelos.

El proceso constructivo de la formación de las capas de subrasante y rasante, sería la siguiente:

Luego del movimiento de tierras, teniendo en cuenta el nivel del terreno natural y niveles de piso terminado, se formarán las siguientes capas: 15 cm de espesor de la losa de mortero, con resistencia $f'c=175\text{kg/cm}^2$, solado de 10cm y una capa de 0.35 m en la cual se estabilizará el suelo con material de préstamo A-3, bien compactado.

Una vez mejorado la subrasante, se procederá a la construcción de las demás partidas, tales como: una losa de deportiva para disciplinas múltiples (como vóley, fulbito y basketball), de


ING. OF. FABO, LUIS ALVARO PENTON
INGENIERIA CIVIL
REG. CIP. N° 83017



mortero con resistencia $f'c$ 175Kg/cm². Se proyecta también dos cercos metálicos, ubicados frente a cada arco, de 19.65 m cada uno, con columnas de fierro galvanizado de 3" y 2", con malla olímpica de 2" # 10. instalados sobre dados de mortero, Asimismo se contempla 155.59 m de veredas y rampas, de $e=0.10$ m, con sus respectivas uñas a los extremos, una capa de solado de 0.10m y 0.40m de la capa mejorada con A-3.

Se construirá una tribuna con Gradería de mortero armado de resistencia $f'c=210$ kg/cm², de ancho = 2.10m y largo=18.53m, con veredas de acceso, con Calamina color Rojo 3.60x0.80m; $e=0.30$ mm, apoyadas en correas metálicas de 2"x 3" y tijerales metálicos. Dicha tribuna cuenta con zapatas conectadas, vigas de cimentación, columnas y vigas inclinadas que soportan las graderías armadas, de resistencia $f'c=210$ kg/cm². Todos estos elementos se indican con sus respectivas dimensiones y tipo de fierro a utilizar, en los planos de estructuras adjuntos al Expediente Técnico.

Asimismo, se proyecta una edificación de un piso, distribuido en ambientes: SS.HH para damas, vestuario para damas, cuarto de limpieza, SS.HH para varones, vestuario para varones, oficina administrativa y deposito, lo cual cuenta con zapatas, vigas de cimentación, columnas, vigas de amarre y vigas collarin en los tímpanos, de resistencia $f'c=210$ kg/cm². Todos estos elementos se indican con sus respectivas dimensiones y tipo de fierro a utilizar, en los planos de estructuras adjuntos al Expediente Técnico. La edificación cuenta también con una cisterna de 1.50m x 2.00m y 2.00m de profundidad, de mortero armado, asimismo una losa maciza para base de tanque elevado, ubicado en una columna cerca a la cisterna.

03 ARQUITECTURA

- ✓ Se proyectan 167.06 m² de muro con ladrillo tubular, en la edificación de SS,HH, incluye tímpanos laterales.
- ✓ Tarrajeos en los muros exteriores e interiores de los SS.HH, incluye bruñas exteriores y derrames en los vanos, asimismo tarrajeo en graderías cunetas y sardineles).
- ✓ Se enchapará 17.24 m² de cerámico de 0.45m x 0.45m, en el interior de la cisterna.
- ✓ La edificación del SS,HH Cuenta con 48.14 m² de cielorraso de fibrocemento de $e=4$ mm c/bastidor de madera tornillo o similar.
- ✓ El friso será de calamina zinc lisa, de $e=0.30$ mm, de Longitud = 43.08m
- ✓ En el SS.HH se cuenta con falso piso de 7cm, contrapiso = 5cm y piso de porcelanato antideslizante de 60x60cm, siendo un área de 28.58m². (interior), a excepción de los ambientes de: Vestuarios, cuarto de limpieza, deposito y oficina anministrativa, que será el piso pulido de ocre.
- ✓ Zócalo del SS.HH enchapado con porcelanato mate o brillante, de 0.60 m x 0.60m, a 1.80m de altura.
- ✓ La cobertura del módulo de la edificación del SS, HH será de Calamina color Rojo 3.60x0.80m; $e=0.30$ mm, sostenidas por correas metalicas de 2" x 3", distribuidas cada 0.80.

ING. O. FASOL
INGENIERA CIVIL
REG. CIP. N° 83017



- ✓ Tres puertas exteriores machihembradas de madera dura, con acabado barniz y marcos de 2" x 2", según lo indicado en los planos.
- ✓ Se cuenta con ventanas altas con marco de madera + pasantes de fierro $d=1/2"$ + malla mosquitero, ubicada en la parte frontal y posterior del módulo del SS.HH.
- ✓ Las barandas ubicadas en la parte posterior de la tribuna, tendrá un acabado con pintura anticorrosiva y esmalte dos manos, asimismo el cerco metálico.
- ✓ Las columnas, vigas y graderías de la tribuna, tendrá un acabado de dos manos con pintura de poliuretano. (colores institucionales).
- ✓ Se demarcará la losa deportiva con pintura de poliuretano dos manos, de los colores indicados en el plano de código A-10, lamina 14.
- ✓ Los muros exteriores del módulo de la edificación del SS.HH, tendrá un acabado con pintura esmalte dos manos, de 498.16m².
- ✓ Las paredes interiores de la edificación del SS.HH, serán pintadas con pintura Látex lavable, previo tratamiento que consistirá en el lijado y empastado con base sinolid.
- ✓ La cobertura del módulo del SS, HH será de Calamina color Rojo 3.60x0.80m; e=0.30 mm, sostenidas por correas metálicas de 2" x 3", distribuidas cada 0.80 m sobre los tímpanos laterales y soportes de tubos metálicos de 2" x 4" x3mm..

04 INSTALACIONES SANITARIAS.

- ✓ El proyecto contempla el suministro e instalación de 18.96ml de TUBERIA DE DESAGUE PVC $\varnothing=4"$ (CL) y 12.98 ml de TUBERIA DE DESAGUE PVC $\varnothing=2"$ (CL), en la edificación del SS.HH, conduciendo las aguas negras hacia una tubería matriz de 11.15ml (TUBERIA DE DESAGUE UF S-10, 160 mm), para ser descargado en el biodigestor. Se proyecta a lo largo de dicha tubería, 04 cajas de registro de 0.30m x 0.60m.
- ✓ Se proyecta un sistema de desagüe donde descargan las aguas residuales hacia 01 Biodigestor de 1300 lt, pasando por un proceso de descomposición anaeróbica en el interior, separando las excretas en una 01 caja de lodos y agua residual libre de patógenos y olores en un 90%, sale del sistema por unas ramadas de tuberías de PVC $\varnothing 2"$ (CL) perforado y forrado con geotextil, para reintegrarse al suelo.
- ✓ Para el sistema de agua potable en el SS.HH, se instalarán TUBERÍAS DE PVC $\varnothing 1/2"$, 1" y $3/4"$ C-10, con sus respectivos accesorios y válvulas. (Ver plano de agua).
- ✓ Los SS.HH cuentan con aparatos y accesorios sanitarios, como: 04 inodoros con tanque bajo, 06 lavatorios, 04 grifos de bronce de $1/2"$, 02 grifos cromados de palanca (para discapacitados) y 04 duchas. Asimismo, se proyecta la instalación de accesorios para baño (jabonera, porta rollo y toallero)
- ✓ Contempla 24.13 m para la prueba hidráulica y desinfección de tubería de agua potable.

ING. OP. PABLO ALBERTO GARCIA TIBATE
INGENIERA CIVIL
REG. CIP. N° 83017



05 INSTALACIONES ELECTRICAS.

- ✓ Se proyecta el suministro de electricidad trifásica, que consiste en que el Contratista deberá gestionar ante ELECTRO ORIENTE S.A, la conexión de energía eléctrica para la ejecución de los demás trabajos correspondientes a las instalaciones eléctricas del proyecto, asimismo incluye la instalación del medidor.
- ✓ En la edificación del SS.HH se instalarán tanto interior como exterior, 05 lámparas led para sobreponer, modelo circular de 24 W.
- ✓ En la tribuna, se instalarán 06 artefactos de iluminación, denominado panel led luz fría, rectangular de 120cm x 30 cm, de 40w.
- ✓ El proyecto contempla el suministro e instalación de 08 reflectores HLF rectangular, de 500w halogenuro metálico.
- ✓ Se contempla 01 tablero general y 01 tablero de distribución, con sus respectivas llaves termomagnéticas y diferenciales, la cual se indica al detalle en los planos de Instalaciones Eléctricas.
- ✓ Para el tendido de cable de distribución en SS.HH y tribuna, se proyecta 122.08 m de cables N2XOH 0,6/1 kV 2x2.5 mm²(F) + 1x2.5 mm²(T).
- ✓ Para el tendido de cable para reflectores, se proyecta 95.57 m de cables N2XOH 0,6/1 kV 2x6mm² (F) + 1x4mm² (T).
- ✓ Para el tendido de cable en la instalación de electrobomba, se proyecta 19.92 m de cable Vulcanizado (H07RN-F) 2x4mm² (F) + 1x2.5mm²(T).
- ✓ Se instalará una electrobomba motor monofásico de 1.00 HP.
- ✓ Se proyecta 04 postes de concreto, instalados frente a la losa deportiva, la cual sostendrá dos reflectores cada uno.
- ✓ Cuenta con la instalación de un pozo a tierra, que se ubicara según lo indicado en los planos de instalaciones eléctricas.
- ✓ Al finalizar los trabajos de instalaciones eléctricas, se ejecutará el protocolo de pruebas, de puesta a tierra, aislamiento y funcionamiento con tensión aplicada en baja tensión 380v-60hz, la cual debe estar firmada y aprobada por un especialista ya sea Ingeniero Electricista o Electromecánico.

06 VARIOS

- ✓ Se proyecta el suministro e instalación de placa recordatoria de metal y vidrio (según diseño de 70 cm x 42 cm).

6.- ESTUDIOS BASICOS

El Expediente Técnico cuenta con Estudios Básicos, que, en su conjunto, a través de sus resultados, parámetros y recomendaciones técnicas, hicieron posible la elaboración del citado proyecto.

Los estudios anexos al Expediente Técnico, son los siguientes:


ING. OF. FABIOLA CORTES GARCIA-PEATEQUI
INGENIERA CIVIL
REG. CIP. N° 83017



- Estudio de Topografía:
- Estudio de Mecánica de Suelos:
- Estudio de diseño de Mezclas:
- Estudio de Impacto ambiental:
- Estudio de Cantera
- Estudio de Vulnerabilidad y Gestión de Riesgo:

7. IMPACTO SOCIAL Y BENEFICIOS:

- Incremento de la práctica deportiva en la comunidad.
- Reducción de riesgos por actividades en espacios no acondicionados.
- Fomento de actividades recreativas y cohesión social.
- Posible generación de empleo temporal durante la construcción.

8.- RESUMEN DEL PRESUPUESTO:

La obra asciende a la suma de S/ 1'064,008.65 (UN MILLON SESENTA Y CUATRO MIL OCHO Y 65/100 SOLES), incluyendo Gastos Generales, Utilidad, I.G.V, con precios al mes de MARZO del 2026.

DESCRIPCION DEL COSTO			
01	OBRAS PROVISIONALES TRABAJOS PRELIMINARES SEGURIDAD Y SALUD, MITIGACION Y MEDIO AMBIENTE	S/.	124,875.08
02	ESTRUCTURAS	S/.	277,124.31
03	ARQUITECTURA	S/.	194,053.11
04	INSTALACIONES SANITARIAS	S/.	26,994.41
05	INSTALACIONES ELECTRICAS	S/.	48,645.21
06	VARIOS	S/.	888.24
* COSTO DIRECTO		S/.	672,580.36
* Gastos Generales		S/.	100,560.45 14.95143979%
* Utilidad		S/.	67,258.04 10.00%
SUB TOTAL		S/.	840,398.85
IMPUESTO I.G.V. 18.00 %		S/.	151,271.79 18.00%
PRESUPUESTO PARA EJECUCION		S/.	991,670.64
SUPERVISION.....%		S/.	72,338.01 7.29455974%
TOTAL DE LA INVERSION		S/.	1,064,008.65
TOTAL INVERSION PARA LA OBRA		S/.	1,064,008.65

9.- PLAZO DE EJECUCION DE OBRA.

El plazo de ejecución se ha estimado en 60 días calendario (02 MESES DE EJECUCION).
En el Cronograma Físico de Obra (Diagrama Gantt) se muestra a detalle la programación física o avance programado por partidas según presupuesto, con ruta crítica.

10.- MODALIDAD DE EJECUCIÓN Y SISTEMA DE CONTRATACIÓN.

Se ejecutará por Contrata, bajo la modalidad a PRECIOS UNITARIOS.


ING. CP. FABIOLA CRISTINA CARRERA
INGENIERA CIVIL
REG. CIP. N° 83017



Presupuesto

Presupuesto 0102012 "CREACION DEL SERVICIO DEPORTIVO EN LA H.U. SAN CIRILO DEL DISTRITO DE SAN JUAN BAUTISTA - PROVINCIA DE MAYNAS - DEPARTAMENTO DE LORETO", CODIGO C.U.I.: 2414286

Cliente	MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SAN JUAN BAUTISTA				Coslo al	31/03/2026
Lugar	LORETO - MAYNAS - SAN JUAN BAUTISTA					
Item	Descripción	Und.	Metrado	Precio S/.	Parcial S/.	
01	OBRAS PROVISIONALES, TRABAJOS PRELIMINARES, SEGURIDAD Y SALUD, PLAN DE MANEJO AMBIENTAL Y PLAN DE MONITOREO ARQUEOLOGICO					124,875.98
01.01	OBRAS PROVISIONALES					57,680.83
01.01.01	ALQUILER DE LOCAL PARA ALMACÉN Y OFICINA DE OBRA	mes	2.00	1,800.00		3,600.00
01.01.02	CARTEL DE OBRA DE 3.60X7.20M C/SOPORTE DE MADERA HABILITADA Y DADO DE MORTERO	und	1.00	2,519.77		2,519.77
01.01.03	TRANSPORTE DE MATERIALES, EQUIPOS Y HERRAMIENTAS DE LA FERRETERIA EN IQUITOS, HACIA ALMACEN DE OBRA	ton	131.94	160.00		21,110.40
01.01.04	CERCO PROVISIONAL PARA LA OBRA H=3.60m, CON CALAMINAS CORRUGADAS DE 0.80x3.60 m	m	180.00	107.46		19,343.59
01.01.05	SUMINISTRO DE ENERGÍA ELÉCTRICA PARA LA CONSTRUCCIÓN	mes	2.00	500.00		1,000.00
01.01.06	CONSTRUCCION DE TALLERES PARA HABILITACION DE ESTRUCTURAS DE ACERO	m2	35.00	50.20		1,757.08
01.01.07	TANQUE DE ALMACENAMIENTO DE AGUA CON CAPACIDAD DE 2,500 LT	und	1.00	1,450.00		1,450.00
01.01.08	BOMBEO DE AGUAS PLUVIALES CON MOTOBOMBA	día	15.00	208.48		3,127.22
01.01.09	HABILITACION DE TOLDOS PARA LLUVIA	und	2.00	503.38		1,006.76
01.01.10	ALQUILER DE SS.HH PORTÁTILES PARA PERSONAL DE LA OBRA H-M INC. LIMPIEZA Y ACOPIO DE RESIDUOS SOLIDOS	mes	2.00	1,083.00		2,166.00
01.01.11	ABASTECIMIENTO DE AGUA PARA LA OBRA	mes	2.00	300.00		600.00
01.02	TRABAJOS PRELIMINARES					4,219.62
01.02.01	LIMPIEZA DE TERRENO MANUAL	m2	2,025.00	1.35		2,737.80
01.02.02	TRAZO, NIVELACIÓN Y REPLANTEO CON EQUIPO (ESTACIÓN)	m2	999.34	1.48		1,481.82
01.03	SEGURIDAD Y SALUD					24,891.00
01.03.01	ELABORACION, IMPLEMENTACION Y ADMINISTRACION DE PLAN DE SEGURIDADY SALUD EN EL TRABAJO	und	1.00	5,000.00		5,000.00
01.03.02	EQUIPOS DE PROTECCION INDIVIDUAL	und	1.00	13,951.00		13,951.00
01.03.03	EQUIPOS DE PROTECCION COLECTIVA	und	1.00	3,250.00		3,250.00
01.03.04	SEÑALIZACION TEMPORAL DE SEGURIDAD	und	1.00	1,100.00		1,100.00
01.03.05	CAPACITACION EN SEGURIDAD SALUD	und	1.00	500.00		500.00
01.03.06	RECURSOS PARA RESPUESTA ANTE EMERGENCIAS EN SEGURIDAD SALUD DURANTE EL TRABAJO	und	1.00	1,090.00		1,090.00
01.04	PLAN DE MANEJO AMBIENTAL					20,083.64
01.04.01	PLAN DE MANEJO AMBIENTAL	und	1.00	5,000.00		5,000.00
01.04.02	MANEJO DE RESIDUOS SOLIDOS DURANTE LA EJECUCION DE LA OBRA	und	1.00	10,380.00		10,380.00
01.04.03	CONTROL DEL POLVO DURANTE LAS EXVACACIONES Y LIMPIEZA FINAL DE OBRA	m2	999.34	0.70		703.64
01.04.04	MONITOREO DE LA CALIDAD DEL AIRE Y DEL RUIDO	mes	2.00	2,000.00		4,000.00
01.05	PLAN DE MONITOREO ARQUEOLOGICO					18,000.00
01.05.01	ELABORACION Y APROBACION DEL PLAN DE MONITOREO ARQUEOLOGICO	und	1.00	5,000.00		5,000.00
01.05.02	EJECUCION DEL PLAN DE MONITOREO ARQUEOLOGICO DURANTE LOS TRABAJOS DE EXCAVACIONES	und	1.00	8,000.00		8,000.00
01.05.03	INFORME FINAL Y APROBACION DEL PLAN DE MONITOREO ARQUEOLOGICO	und	1.00	5,000.00		5,000.00
02	ESTRUCTURAS					277,124.31
02.01	MOVIMIENTO DE TIERRAS					54,615.93
02.01.01	NIVELACIÓN					6,095.60
02.01.01.01	NIVELACIÓN, REFINE Y COMPACTACIÓN C/PISÓN MANUAL	m2	2.56	7.67		19.62
02.01.01.02	NIVELACIÓN, REFINE Y COMPACTACIÓN C/PLANCHA	m2	918.64	6.61		6,075.98


ING. CP. FABIOLA LUCIA MARTIN
INGENIERA CIVIL
REG. CIP. N° 83817



Presupuesto

Presupuesto 0102012 "CREACION DEL SERVICIO DEPORTIVO EN LA H.U. SAN CIRILO DEL DISTRITO DE SAN JUAN BAUTISTA - PROVINCIA DE MAYNAS - DEPARTAMENTO DE LORETO", CODIGO C.U.I.: 2414286

Cliente	MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SAN JUAN BAUTISTA	Costo al	31/03/2026		
Lugar	LORETO - MAYNAS - SAN JUAN BAUTISTA				
Item	Descripción	Und.	Metrado	Precio S/.	Parcial S/.
02.01.02	EXCAVACIÓN				14,201.13
02.01.02.01	EXCAVACION MANUAL DE ZANJAS PARA ESTRUCTURAS	m3	273.85	48.29	13,224.00
02.01.02.02	EXVACACION MASIVA C/MAQUINARIA PESADA PARA MEJORAMIENTO DE SUELO	m3	245.48	3.98	976.22
02.01.03	RELLENO				31,427.81
02.01.03.01	RELLENO COMPACTADO HASTA M.D.S. AL 95% C/MAT. DE PRESTAMO C/PISON	m3	67.44	91.32	6,158.94
02.01.03.02	RELLENO COMPACTADO HASTA M.D.S. AL 95% C/MAT. DE PRESTAMO C/PLANCHA	m3	169.97	101.32	17,220.90
02.01.03.03	RELLENO COMPACTADO HASTA M.D.S. AL 95% C/MAT. DE PRESTAMO C/RODILLO	m3	218.50	36.83	8,047.97
02.01.04	CAMA DE APOYO				247.35
02.01.04.01	CAMA DE ARENA E=0.10M COMO ANTICONTAMINANTE	m2	29.51	8.38	247.35
02.01.05	ELIMINACIÓN				2,644.04
02.01.05.01	ELIMINACION DE MAT. EXCED. CARGUÍO C/CARGADOR /VOLQUETE DE 18M3 D<=5 KM	m3	328.62	8.05	2,644.04
02.02	MORTERO SIMPLE				137,866.91
02.02.01	SOLADO				17,128.08
02.02.01.01	SOLADO - MEZCLA C:A 1:10 E=2" PREPARACION MANUAL, VACEADO CON CARRETILLA	m2	6.04	30.44	183.83
02.02.01.02	SOLADO - MEZCLA C:A 1:10 E=4" PREPARACION MANUAL, VACEADO CON CARRETILLA	m2	346.36	48.92	16,944.24
02.02.02	CIMENTOS				17,361.78
02.02.02.01	MORTERO F'C=175 KG/CM2 C/MEZCLADORA PARA CIMIENTO CORRIDO	m3	16.97	594.03	10,080.67
02.02.02.02	ENCOFRADO Y DESENCOFRADO PARA CIMIENTO CORRIDO	m2	85.79	81.61	7,001.73
02.02.02.03	CURADO DE MORTERO CON ADITIVO	m2	124.28	2.25	279.38
02.02.03	SOBRECIMENTOS				4,252.43
02.02.03.01	MORTERO F'C=175 KG/CM2 C/MEZCLADORA PARA SOBRECIMIENTO	m3	2.47	594.03	1,467.25
02.02.03.02	ENCOFRADO Y DESENCOFRADO PARA SOBRECIMIENTO	m2	32.99	81.61	2,692.47
02.02.03.03	CURADO DE MORTERO CON ADITIVO	m2	41.24	2.25	92.71
02.02.04	LOSA DEPORTIVA				58,431.99
02.02.04.01	LOSA DEPORTIVA - MORTERO F'C=175 KG/CM2 E=0.15 C/MEZCLADORA VACEADO CON CARRETILLA	m3	80.26	594.03	47,676.77
02.02.04.02	ENCOFRADO Y DESENCOFRADO PARA LOSA DEPORTIVA	m2	78.55	81.61	6,410.83
02.02.04.03	CURADO DE MORTERO CON ADITIVO	m2	588.55	2.25	1,323.06
02.02.04.04	JUNTAS DE DILATACION C/MORTERO ASFALTICO (Asf:Arena) (1:4), SECC (1" X 6") , @9.00 mts.	m	367.00	8.23	3,021.33
02.02.05	VEREDAS Y RAMPAS				36,046.14
02.02.05.01	VEREDA Y RAMPAS - MORTERO F'C=175 KG/CM2 E=0.10M INC ACABADO FROTACHADO Y BRUNADO. VACEO C/MEZCLADORA	m3	45.07	594.03	26,772.89
02.02.05.02	VEREDAS - ENCOFRADO Y DESENCOFRADO C/MADERA TORNILLO	m2	101.97	68.87	7,023.04
02.02.05.03	CURADO DE MORTERO CON ADITIVO	m2	296.55	2.25	666.64
02.02.05.04	JUNTAS DE CONTRACCION C/MORTERO ASFALTICO (Asf:Arena) (1:4), SECC (1" X 2") , @3.00 mts.	m	73.94	7.65	565.46
02.02.05.05	JUNTAS DE DILATACION C/MORTERO ASFALTICO (Asf:Arena) (1:4), SECC (1" X 4")	m	123.67	8.23	1,018.11
02.02.06	DADOS DE MORTERO EN CERCO PERIMETRICO				4,646.50
02.02.06.01	MORTERO F'C=175 KG/CM2 C/MEZCLADORA PARA DADOS DE CERCO PERIMETRICO V/ CARRETILLA	m3	4.46	594.03	2,649.37
02.02.06.02	ENCOFRADO Y DESENCOFRADO PARA DADOS DE MORTERO	m2	23.81	81.61	1,943.25
02.02.06.03	CURADO DE MORTERO CON ADITIVO	m2	23.97	2.25	53.88
02.03	MORTERO ARMADO				84,641.47


ING. OF. FABIOLA LUCIA GARCIA RATION
INGENIERA CIVIL
REG. CIP. N° 83817



Presupuesto

Presupuesto 0102012 "CREACION DEL SERVICIO DEPORTIVO EN LA H.U. SAN CIRILO DEL DISTRITO DE SAN JUAN BAUTISTA - PROVINCIA DE MAYNAS - DEPARTAMENTO DE LORETO", CODIGO C.U.I.: 2414286

Cliente	MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SAN JUAN BAUTISTA				Costo al	31/03/2026
Lugar	LORETO - MAYNAS - SAN JUAN BAUTISTA					
Item	Descripción	Und.	Metrado	Precio S/.	Parcial S/.	
02.03.01	ZAPATAS				8,662.04	
02.03.01.01	MORTERO F'C=210 KG/CM2 C/MEZCLADORA PARA ZAPATAS	m3	6.98	706.73	4,932.95	
02.03.01.02	ZAPATAS - ENCOFRADO Y DESENCOFRADO	m2	27.52	74.94	2,062.36	
02.03.01.03	ACERO CORRUGADO F'Y=4,200 KG/CM2 GRADO 60, INC. DOBLADO + 5% DESP.	kg	208.50	7.51	1,565.67	
02.03.01.04	CURADO DE MORTERO CON ADITIVO	m2	44.96	2.25	101.07	
02.03.02	VIGA DE CIMENTACION				6,161.75	
02.03.02.01	MORTERO F'C=210 KG/CM2 C/MEZCLADORA EN VIGA DE CIMENTACION	m3	2.78	706.73	1,964.70	
02.03.02.02	VIGA DE CIMENTACION - ENCOFRADO Y DESENCOFRADO	m2	22.24	86.13	1,915.61	
02.03.02.03	ACERO CORRUGADO F'Y=4,200 KG/CM2 GRADO 60, INC. DOBLADO + 5% DESP.	kg	294.39	7.51	2,210.63	
02.03.02.04	CURADO DE MORTERO CON ADITIVO	m2	31.50	2.25	70.81	
02.03.03	COLUMNAS DE MORTERO				24,188.40	
02.03.03.01	MORTERO F'C=210 KG/CM2 C/MEZCLADORA EN COLUMNAS	m3	7.65	706.73	5,406.45	
02.03.03.02	COLUMNAS - ENCOFRADO Y DESENCOFRADO	m2	86.32	74.94	6,468.85	
02.03.03.03	ACERO CORRUGADO F'Y=4,200 KG/CM2 GRADO 60, INC. DOBLADO + 5% DESP.	kg	1,618.95	7.51	12,157.02	
02.03.03.04	CURADO DE MORTERO CON ADITIVO	m2	69.43	2.25	156.08	
02.03.04	VIGA DE MORTERO				21,855.64	
02.03.04.01	MORTERO F'C=210 KG/CM2 C/MEZCLADORA EN VIGAS	m3	6.53	706.73	4,614.92	
02.03.04.02	VIGAS - ENCOFRADO Y DESENCOFRADO	m2	104.77	98.23	10,291.98	
02.03.04.03	ACERO CORRUGADO F'Y=4,200 KG/CM2 GRADO 60, INC. DOBLADO + 5% DESP.	kg	895.44	7.51	6,724.04	
02.03.04.04	CURADO DE MORTERO CON ADITIVO	m2	99.96	2.25	224.71	
02.03.05	TANQUE ELEVADO				1,011.34	
02.03.05.01	MORTERO F'C=210 KG/CM2 C/MEZCLADORA EN LOSA DE TANQUE ELEVADO	m3	0.45	706.73	318.03	
02.03.05.02	LOSA DE TANQUE ELEVADO - ENCOFRADO Y DESENCOFRADO	m2	3.36	83.07	279.13	
02.03.05.03	ACERO CORRUGADO F'Y=4,200 KG/CM2 GRADO 60, INC. DOBLADO + 5% DESP.	kg	53.45	7.51	401.37	
02.03.05.04	CURADO DE MORTERO CON ADITIVO	m2	5.70	2.25	12.81	
02.03.06	CISTERNA				6,467.07	
02.03.06.01	MORTERO F'C=210 KG/CM2 C/MEZCLADORA EN CISTERNA	m3	2.91	706.73	2,056.57	
02.03.06.02	CISTERNA - ENCOFRADO Y DESENCOFRADO	m2	19.65	83.07	1,632.42	
02.03.06.03	ACERO CORRUGADO F'Y=4,200 KG/CM2 GRADO 60, INC. DOBLADO + 5% DESP.	kg	366.10	7.51	2,749.12	
02.03.06.04	CURADO DE MORTERO CON ADITIVO	m2	21.78	2.25	48.96	
02.03.07	GRADERIAS				16,275.22	
02.03.07.01	MORTERO F'C=210 KG/CM2 C/MEZCLADORA EN GRADERIAS	m3	4.18	706.73	2,954.11	
02.03.07.02	GRADERIAS - ENCOFRADO Y DESENCOFRADO	m2	58.04	100.90	5,856.43	
02.03.07.03	GRADERIAS - ACERO DE REFUERZO FY= 4200 KG/CM2	kg	965.62	7.51	7,251.03	
02.03.07.04	CURADO DE MORTERO CON ADITIVO	m2	95.04	2.25	213.85	
03	ARQUITECTURA				194,053.11	
03.01	MUROS Y TABIQUES DE ALBAÑILERÍA				15,910.51	
03.01.01	MURO DE LADRILLO TUBULAR (23X9X12.5) TIPO SOGA C/A 1:5 E=1.5CM	m2	167.06	95.24	15,910.51	
03.02	REVOQUES, ENLUCIDOS Y ENCHAPES				54,663.02	
03.02.01	TARRAJEO DE COLUMNAS MEZCLA C/A 1:5 E=1.5CM	m2	380.11	41.12	15,631.38	
03.02.02	TARRAJEO DE VIGAS MEZCLA C/A 1:5 E=1.5CM	m2	109.45	74.85	8,192.74	
03.02.03	TARRAJEO DE GRADAS Y ESCALERAS, C/A 1:4	m2	52.20	41.12	2,146.64	
03.02.04	TARRAJEO DE MUROS EXTERIORES C/A 1:5 E=1.5CM	m2	85.87	63.51	5,453.84	
03.02.05	TARRAJEO DE MUROS INTERIORES C/A 1:5 E=1.5CM	m2	167.06	57.66	9,633.15	


ING. CP. FABIOLA LÓPEZ LÓPEZ
INGENIERA CIVIL
REG. CIP. N° 83817


ING OF FABRICACIÓN - CARCA REACTOR
INGENIERA CIVIL
REG. CIP. N° 83017



Presupuesto

Presupuesto 0102012 "CREACION DEL SERVICIO DEPORTIVO EN LA H.U. SAN CIRILO DEL DISTRITO DE SAN JUAN BAUTISTA - PROVINCIA DE MAYNAS - DEPARTAMENTO DE LORETO", CODIGO C.U.I.: 2414286

Ciente	MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SAN JUAN BAUTISTA	Costo al	31/03/2026		
Lugar	LORETO - MAYNAS - SAN JUAN BAUTISTA				
Item	Descripción	Und.	Metrado	Precio S/.	Parcial S/.
03.10.04	TUBERIA PARA BARANDA DE F°G° DE 2", e=3mm	m	49.50	151.89	7,518.76
03.10.05	BARRA DE APOYO PARA DISCAPACITADOS	und	4.00	499.50	1,997.99
03.10.06	CERCO CON MALLA OLÍMPICA C/TUBO F°N° Ø 3" C/MALLA A°G° 2"x2" H=2.60M	m	39.30	324.98	12,771.69
03.10.07	TIJERAL DE FIERRO SEGÚN DISEÑO (INCLUYE COLOCACIÓN)	und	8.00	1,756.45	14,051.61
04	INSTALACIONES SANITARIAS				26,994.41
04.01	SISTEMA DE DESAGUE				8,128.50
04.01.01	BIODIGESTOR Y COMPONENTES				3,347.17
04.01.01.01	SUMINISTRO E INSTALACION DE BIODIGESTOR 1300 LTS+ ACCESORIOS	und	1.00	1,631.89	1,631.89
04.01.01.02	SUMINISTRO E INSTALACION DE CAMARA DE LODOS	und	1.00	228.62	228.62
04.01.01.03	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CAJA DE REGISTRO DE CONCRETO 0.30mX0.60m interior	und	4.00	224.85	899.40
04.01.01.04	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA DE DESAGUE PVC Ø =2" (CL), PERFORADO Y FORRADO CON GEOTEXTIL	m	12.22	40.60	496.15
04.01.01.05	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA DE DESAGUE PVC Ø =4" (CL), PERFORADO Y FORRADO CON GEOTEXTIL	m	1.90	47.95	91.11
04.01.02	RED DE DESAGUE				4,779.33
04.01.02.01	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA DE DESAGUE UF S-10 160 mm	m	11.13	40.71	453.12
04.01.02.02	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA DE DESAGUE PVC Ø =4" (CL).	m	18.96	22.95	435.17
04.01.02.03	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA DE DESAGUE PVC Ø =2" (CL).	m	12.98	15.60	202.51
04.01.02.04	CODO PVC SAL 2"x45°	und	2.00	53.76	107.52
04.01.02.05	CODO PVC SAL 4"x45°	und	4.00	74.32	297.27
04.01.02.06	REGISTRO ROSCADO DE Ø 4"	und	2.00	141.87	283.73
04.01.02.07	SALIDA DE DESAGÜE 2" PVC SAL	pto	7.00	94.57	661.96
04.01.02.08	SALIDA DE DESAGÜE 4" PVC SAL	pto	4.00	119.78	479.13
04.01.02.09	SALIDA DE VENTILACIÓN DE 2" PVC SAL	pto	4.00	121.28	485.13
04.01.02.10	SUMIDERO DE BRONCE 2"	pto	2.00	107.90	215.80
04.01.02.11	YEE PVC SAL 4"	und	4.00	86.52	346.07
04.01.02.12	YEE PVC SAL 2"	und	4.00	73.52	294.07
04.01.02.13	YEE PVC SAL PARA DESAGUE DE 2" (4X2) INC. SUMINISTRO Y COLOCACIÓN	und	6.00	88.31	517.85
04.02	SISTEMA DE AGUA POTABLE				8,274.80
04.02.01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA DE PVC Ø 1/2" C-10	m	30.50	4.63	141.28
04.02.02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA DE PVC Ø 3/4" C-10	m	14.45	5.04	72.86
04.02.03	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA DE PVC Ø 1" C-10	m	10.33	5.87	60.67
04.02.04	PERFORACION DE POZO TUBULAR DE 20 HASTA LOS 40 M INCLUYE BOMBA SUMERGIBLE	und	1.00	8,000.00	8,000.00
04.03	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACCESORIOS DE AGUA				1,160.68
04.03.01	CODO				476.33
04.03.01.01	CODO PVC SAP DE Ø 1/2" X 90°	und	34.00	10.89	370.27
04.03.01.02	CODO PVC SAP DE Ø 3/4" X 90°	und	2.00	13.31	26.62
04.03.01.03	CODO PVC SAP DE Ø 1" X 90°	und	5.00	15.89	79.44
04.03.02	TEE				158.48
04.03.02.01	TEE PVC PARA RED DE AGUA POTABLE DE Ø 1/2"	und	8.00	11.49	91.92
04.03.02.02	TEE PVC PARA RED DE AGUA POTABLE DE Ø 3/4"	und	5.00	13.31	66.55
04.03.03	REDUCCIÓN				86.05
04.03.03.01	REDUCCIÓN PVC PARA RED DE AGUA POTABLE DE Ø 3/4" A Ø 1/2"	und	6.00	12.04	72.23
04.03.03.02	REDUCCIÓN PVC PARA RED DE AGUA POTABLE DE Ø 1" A Ø 3/4"	und	1.00	13.82	13.82

ING. CP. FABIO JULIAN GARCIA RENTON
INGENIERA CIVIL
REG. CIP. N° 83817



Presupuesto

Presupuesto 0102012 "CREACION DEL SERVICIO DEPORTIVO EN LA H.U. SAN CIRILO DEL DISTRITO DE SAN JUAN BAUTISTA - PROVINCIA DE MAYNAS - DEPARTAMENTO DE LORETO", CODIGO C.U.I.: 2414286

Ciente	MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SAN JUAN BAUTISTA				Costo al	31/03/2026
Lugar	LORETO - MAYNAS - SAN JUAN BAUTISTA					
Item	Descripción	Und.	Metrado	Precio S/.	Parcial S/.	
04.03.04	VÁLVULAS				439.83	
04.03.04.01	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE VALVULA DE PASO DE 1/2", inc accesorios	und	2.00	107.12		214.24
04.03.04.02	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE VÁLVULA DE PASO DE 3/4", inc accesorios.	und	1.00	118.52		118.52
04.03.04.03	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VALVULA CHECK DE BRONCE, 1"	und	1.00	107.07		107.07
04.04	APARATOS Y ACCESORIOS SANITARIOS				8,465.29	
04.04.01	GRIFO DE BRONCE CROMADO DE 1/2" PARA LAVAMANOS	und	4.00	151.83		607.33
04.04.02	GRIFO CROMADO DE PALANCA PARA DISCAPACITADOS	und	2.00	201.83		403.67
04.04.03	LLAVE ESFERICA CROMADA PARA LAVADERO, Ø 1/2"	und	1.00	121.83		121.83
04.04.04	DUCHA CON CABEZA GIRATORIA	und	4.00	242.77		971.07
04.04.05	INODORO DE TANQUE BAJO DE LOSA VITRIFICADA COLOR BLANCO, inc instalacion.	m²	4.00	423.73		1,694.94
04.04.06	LAVATORIO DE PARED BLANCO DE 16" X 24"	und	6.00	327.36		1,964.17
04.04.07	TANQUE ELEVADO DE POLIPROPILENO 1100 LTS. INC. ACCESORIOS	und	1.00	1,481.05		1,481.05
04.04.08	SUMINISTRO E INSTALACION DE ACCESORIOS PARA BANO (JABONERA, PORTA ROLLO Y TOALLERO)	jgo	4.00	305.31		1,221.23
04.05	INSTALACION DE ACCESORIOS PARA CISTERNA				858.33	
04.05.01	ACCESORIOS PARA CISTERNA	glb	1.00	858.33		858.33
04.06	PRUEBA HIDRÁULICA PARA AGUA POTABLE				108.81	
04.06.01	PRUEBA HIDRÁULICA Y DESINFECCIÓN DE TUBERÍA DE AGUA POTABLE	m	55.28	1.97		108.81
05	INSTALACIONES ELÉCTRICAS				48,645.21	
05.01	SALIDA CENTRO DE LUZ	pto	27.00	110.93		2,995.03
05.02	SUMINISTRO DE ELECTRICIDAD TRIFASICA	glb	1.00	1,300.00		1,300.00
05.03	SALIDA INTERRUPTOR SIMPLE	pto	5.00	117.61		588.04
05.04	SALIDA INTERRUPTOR DOBLE	pto	2.00	110.11		220.22
05.05	TOMACORRIENTE DOBLE POLARIZADO CON TIERRA 15A-220V, (PLACA TERMOPLÁSTICA)	pto	5.00	166.85		834.25
05.06	SALIDA PARA ELECTROBOMBA IMPULSION 1.0HP	pto	1.00	122.87		122.87
05.07	LAMPARA LED PARA SOBREPONER, CIRCULAR DE 24 W, inc colocacion	und	17.00	85.93		1,460.87
05.08	PANEL LED LUZ FRIA, RECTANGULAR DE 120cm x 30 cm, de 40w, inc. colocacion	und	6.00	120.93		725.60
05.09	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REFLECTOR HLF RECTANGULAR 500W HALOGENURO METALICO	und	8.00	645.40		5,163.19
05.10	INTERRUPTOR TERMOMAGNÉTICO DE 2 X 16A	und	3.00	82.75		248.24
05.11	INTERRUPTOR TERMOMAGNÉTICO DE 2 X 20A	und	1.00	82.75		82.75
05.12	INTERRUPTOR TERMOMAGNÉTICO DE 2 X 32A	und	4.00	83.75		334.99
05.13	INTERRUPTOR TERMOMAGNÉTICO DE 2 X 30A	und	1.00	66.85		66.85
05.14	INTERRUPTOR DIFERENCIAL DE 2 X 25A	und	3.00	175.75		527.24
05.15	INTERRUPTOR TERMOMAGNÉTICO DE 3 X 60A	und	1.00	83.75		83.75
05.16	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA DE 20mm PVC-SAP, de L= 3.00m	m	134.65	19.05		2,565.54
05.17	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA DE 40mm PVC-SAP, de L= 3.00m	m	95.57	22.20		2,121.98
05.18	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA DE 25mm PVC-SAP, de L= 3.00m	m	19.92	21.47		427.65
05.19	TENDIDO DE CABLE DE DISTRIBUCION EN SS.HH Y TRIBUNA (para luminarias)	m	122.08	118.70		14,490.43
05.20	TENDIDO DE CABLE DE DISTRIBUCION EN SS.HH (para tomacorrientes)	m	12.57	13.70		172.16
05.21	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ELECTROBOMBA MOTOR MONOFASICO 1.00HP	und	1.00	1,607.47		1,607.47
05.22	TABLERO ELÉCTRICO F" G° MONOFÁSICO EMPOTRAR 3 POLOS CON BORNERAS DE PUESTA A TIERRA	und	2.00	296.23		592.47
05.23	TENDIDO DE CABLE PARA REFLECTORES	m	95.57	37.65		3,598.15
05.24	TENDIDO DE CABLE PARA ELECTROBOMBA	m	19.92	24.00		478.07
05.25	COLOCACION DE POSTES DE CONCRETO CON BASE	und	4.00	990.24		3,960.97


ING. CIP. JUAN CARLOS MONTAÑE
INGENIERA CIVIL
REG. CIP. N° 83817



Presupuesto

Presupuesto 0102012 "CREACION DEL SERVICIO DEPORTIVO EN LA H.U. SAN CIRILO DEL DISTRITO DE SAN JUAN BAUTISTA - PROVINCIA DE MAYNAS - DEPARTAMENTO DE LORETO", CODIGO C.U.I.: 2414286

Cliente	MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SAN JUAN BAUTISTA				Costo al	31/03/2026
Lugar	LORETO - MAYNAS - SAN JUAN BAUTISTA					
Item	Descripción	Und.	Metrado	Precio S/.	Parcial S/.	
05.26	POZO CONEXIÓN A TIERRA	und	1.00	1,928.77	1,928.77	
05.27	SUMINISTRO E INSTALACION DE CAJA DE PASE DE PVC CUADRADA DE 10cm x 10cm x 7cm, CON TAPA ATORNILLADA.	und	6.00	40.37	242.24	
05.28	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CAJA INSPECCION DE MORTERO, de 0.40m x 0.40m x 0.30m	und	4.00	176.36	705.43	
05.29	PROTOCOLO DE PRUEBAS, DE PUESTA A TIERRA, AISLAMIENTO Y FUNCIONAMIENTO CON TENSIÓN APLICADA EN BAJA TENSIÓN 380V-60HZ	glb	1.00	1,000.00	1,000.00	
06	VARIOS				888.24	
06.01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PLACA RECORDATORIA DE METAL Y VIDRIO (SEGÚN DISEÑO DE 70 CM X 42 CM)	und	1.00	888.24	888.24	

COSTO DIRECTO

S/ 672,580.36

GASTOS GENERALES 14.95143979 %

S/ 100,560.45

UTILIDAD 10.00 %

S/ 67,258.04

SUB TOTAL

S/ 840,398.85

IMPUESTO I.G.V. 18.00 %

S/ 151,271.79

PRESUPUESTO PARA EJECUCION

S/ 991,670.64

SUPERVISION 7.29455974%

S/ 72,338.01

TOTAL DE LA INVERSION

S/ 1,064,008.65

SON : UN MILLON SESENTA Y CUATRO MIL OCHO Y 65/100 SOLES


ING. OF. ABOL. LUIS ALVARO RENTON
INGENIERA CIVIL
REG. CIP. N° 83317

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SAN JUAN BAUTISTA

GERENTE DE OBRAS, DESARROLLO URBANO Y RURAL



11.00 MODALIDAD Y PLAZO DE EJECUCION.

La obra será ejecutada bajo la modalidad de **Suma Alzada**, con un plazo de ejecución de **90 días calendario**.

12.00 PRESUPUESTO

Presupuesto	"CREACION DEL SERVICIO DEPORTIVO EN LA H.U. SAN CIRILO - DISTRITO DE SAN JUAN BAUTISTA - MAYNAS - LORETO"				
Subpresupuesto	PRESUPUESTO REFERENCIAL				
Cliente	MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SAN JUAN BAUTISTA			Costo al	18/02/2019
Lugar	LORETO - MAYNAS - SAN JUAN BAUTISTA				
Item	Descripción	Und.	Metrado	Precio S/.	Parcial S/.
01	OBRAS PROVISIONALES				17,104.13
01.01	CARTEL DE OBRA DE (1.80 X 3.60M) GIGANTOGRAFIA	und	1.00	533.43	533.43
01.02	ALQUILER DE ALMACEN DE OBRA	mes	3.00	400.00	1,200.00
01.03	POZA DE ALMACENAMIENTO DE AGUA DE LADRILLO TARRAJEADO DE 1.00 X 2.00 X 1.20 m.	und	1.00	411.20	411.20
01.04	TRANSPORTE DE MATERIALES, EQUIPO Y HERRAMIENTAS	ton	99.73	150.00	14,959.50
02	OBRAS PRELIMINARES				2,694.38
02.01	LIMPIEZA DE TERRENO MANUAL (Con pico, lampa y carretilla)	m2	1,069.20	1.31	1,400.65
02.02	TRAZO NIVELES Y REPLANTEO (con teodolito o nivel)	m2	1,069.20	1.21	1,293.73
03	CERCO PERIMETRICO DE PROTECCION				38,816.80
03.01	EXCAVACION DE ZANJA PARA BASE	m3	5.09	32.61	165.98
03.02	SOLADO MEZCLA 1:8 e=2" vaciado con carretilla	m2	8.48	17.11	145.09
03.03	DADO DE MORTERO f'c=140 Kg/cm2 Con Mezcladora	m3	6.78	333.61	2,261.88
03.04	PARANTE DE TUBERIA DE Fº NEGRO Ø 3" Inc. Colocación	m	182.85	38.67	7,070.81
03.05	MALLA OLIMPICA Con Marcos de FºGº	m2	395.59	59.31	23,462.44
03.06	PINTURA ESMALTE - ANTICORROSIVO EN MALLA OLIMPICA; 2 manos.	m2	412.02	13.86	5,710.60
04	LOSA DEPORTIVA MULTIPLE				67,352.24

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SAN JUAN BAUTISTA

GERENTE DE OBRAS, DESARROLLO URBANO Y RURAL



04.01	MOVIMIENTO DE TIERRAS				14,728.13
04.01.01	CORTE DE TERRENO MANUAL (con pico, lampa y carretilla)	m3	100.54	32.61	3,278.61
04.01.02	RELLENO CON MATERIAL DE PRESTAMO Con Plancha Compactadora	m3	53.74	55.57	2,986.33
04.01.03	CAMA DE ARENA e = 0.10 m.	m3	49.32	61.60	3,038.11
04.01.04	NIVELACION REGLADO Y APISONADO MANUAL	M2	537.44	1.31	704.05
04.01.05	ELIMINACION DE MATERIAL EXCEDENTE A 100M. DE LA OBRA c/carretilla	M3	120.65	39.13	4,721.03
04.02	LOSA DEPORTIVA				41,286.44
04.02.01	SOLADO MEZCLA 1:8 e=2" vaciado con carretilla	m2	510.00	17.11	8,726.10
04.02.02	MORTERO f _c =175 Kg/cm2 En Losa Deportiva	M3	65.63	427.99	28,088.98
04.02.03	ENCOFRADO Y DESENCOFRADO DE LOSA DEPORTIVA	M2	71.73	28.84	2,068.69
04.02.04	CURADO DE LOSA con material de prestamo	m2	510.00	1.13	576.30
04.02.05	JUNTAS DE DILATACION Relleno con Asfalto y Arena E= 1" H= 4"	m	273.00	6.69	1,826.37
04.03	CUNETAS				5,069.72
04.03.01	MORTERO f _c =175 Kg/cm2 EN CUNETAS	M3	5.10	427.99	2,182.75
04.03.02	ENCOFRADO Y DESENCOFRADO DE CUNETA, con madera	M2	57.22	27.67	1,583.28
04.03.03	TARRAJEO FROTACHADO EN CUNETAS	M2	38.44	21.48	825.69
04.03.04	JUNTAS DE DILATACION Relleno con Asfalto y Arena E= 1" H= 4"	m	71.45	6.69	478.00
04.04	VARIOS				6,267.95
04.04.01	DEMARCAION DE LOSA DEPORTIVA con pintura de Transito dos manos.	m	477.20	2.82	1,345.70
04.04.02	ARCO METALICO DE FULBITO Y TABLERO DE BASKET con tub. de fierro galvaniz.	und	2.00	2,172.40	4,344.80
04.04.03	FIJADORES PARA POSTE DE NET	und	4.00	42.72	170.88
04.04.04	NET DE VOLEY + POSTES DE FIJACION + TENSORES	und	1.00	406.57	406.57
05	TRIBUNAS				54,891.42
05.01	MOVIMIENTO DE TIERRAS				1,589.33
05.01.01	EXCAVACION DE ZANJA PARA ZAPATAS	m3	16.80	32.61	547.85
05.01.02	RELLENO CON MATERIAL PROPIO SELECCIONADO	M3	9.07	74.79	678.35
05.01.03	ELIMINACION DE MATERIAL EXCEDENTE A 100M. DE LA OBRA c/carretilla	M3	9.28	39.13	363.13
05.02	MORTERO SIMPLE				373.10
05.02.01	SOLADO MEZCLA 1:8 e=4" vaciado con carretilla	m2	14.00	26.65	373.10
05.03	MORTERO ARMADO				18,805.76
05.03.01	ZAPATAS				3,097.50
05.03.01.01	MORTERO f _c =175 Kg/cm2 (Zapatatas)	M3	5.60	422.59	2,366.50
05.03.01.02	ACERO DE REFUERZO Ø 1/2" ; F _y = 4,200 Kg/Cm2 Incluye Colocado +5% Desperdicios	kg	154.22	4.74	731.00
05.03.02	COLUMNAS				5,241.88
05.03.02.01	MORTERO f _c =175 Kg/cm2 (Columnas)	M3	3.49	427.99	1,493.69
05.03.02.02	ENCOFRADO Y DESENCOFRADO DE COLUMNAS	m2	51.21	29.24	1,497.38
05.03.02.03	ACERO DE REFUERZO Ø 1/2" ; F _y = 4,200 Kg/Cm2 Incluye Colocado +5% Desperdicios	kg	366.28	4.74	1,736.17
05.03.02.04	ACERO LISO (1/4") Incluye Doblado y Colocado +5% Desperdicios	kg	90.13	5.71	514.64
05.03.03	VIGA				3,590.45
05.03.03.01	MORTERO f _c =175 Kg/cm2 (Vigas)	M3	2.67	427.99	1,142.73
05.03.03.02	ENCOFRADO Y DESENCOFRADO DE VIGAS	M2	35.91	27.87	1,000.81
05.03.03.03	ACERO DE REFUERZO Ø 1/2" ; F _y = 4,200 Kg/Cm2 Incluye Colocado +5% Desperdicios	kg	236.23	4.74	1,119.73
05.03.03.04	ACERO LISO (1/4") Incluye Doblado y Colocado +5% Desperdicios	kg	57.30	5.71	327.18

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SAN JUAN BAUTISTA

GERENTE DE OBRAS, DESARROLLO URBANO Y RURAL



05.03.04	GRADERIAS				6,875.93
05.03.04.01	MORTERO f c=175 Kg/cm2 (Gradería)	M3	5.17	427.99	2,212.71
05.03.04.02	ENCOFRADO Y DESENCOFRADO DE GRADERÍA	m2	73.92	27.87	2,060.15
05.03.04.03	ACERO DE REFUERZO Ø 1/2" ; Fy = 4,200 Kg/Cm2 Incluye Colocado +5% Desperdicios	kg	549.17	4.74	2,603.07
05.04	ESTRUCTURA METALICA Y COBERTURA				25,963.17
05.04.01	TIJERAL METALICO T-1, segun diseño	und	7.00	3,000.00	21,000.00
05.04.02	CORREAS DE MADERA 2"x3"	ML.	141.05	9.09	1,282.14
05.04.03	COBERTURA DE CALAMINA CORRUGADA e = 0.26 mm 3' x 6' + correas longitudinales 2"x3" c/preservante	M2	98.74	37.28	3,681.03
05.05	REVOQUES Y ENLUCIDOS				4,575.50
05.05.01	TARRAJEO FROTACHADO EN VIGAS Y COLUMNAS	M2	88.17	31.64	2,789.70
05.05.02	TARRAJEO PULIDO EN GRADERIAS	M2	52.14	34.25	1,785.80
05.06	PINTURA				1,039.52
05.06.01	PINTURA ESMALTE EN COLUMNAS Y VIGAS	M2	88.17	11.79	1,039.52
05.07	VARIOS				2,545.04
05.07.01	TUBERIA DE FºNEGRO Ø 3" PARA ESPALDAR DE TRIBUNAS	m	57.45	44.30	2,545.04
06	CONSTRUCCION DE SERVICIOS HIGIENICOS				69,504.35
06.01	MOVIMIENTO DE TIERRAS				3,656.71
06.01.01	EXCAVACION DE ZANJA ZAPATAS HASTA 1.20 m DE PROFUNDIDAD	m3	21.60	32.61	704.38
06.01.02	EXCAVACION DE ZANJA PARA CIMIENTO CORRIDO HASTA 0.60m DE PROFUNDIDAD	m3	8.43	32.61	274.90
06.01.03	CORTE DE TERRENO H = 0.10 m. Manual	m3	6.05	32.29	195.35
06.01.04	NIVELACION REGLADO Y APISONADO MANUAL	M2	60.50	1.31	79.26
06.01.05	RELLENO CON MATERIAL DE PRESTAMO Con Plancha Compactadora	m3	6.05	55.57	336.20
06.01.06	CAMA DE ARENA e = 0.10 m.	m3	6.05	61.60	372.68
06.01.07	ELIMINACION DE MATERIAL EXCEDENTE A 100M. DE LABORA c/carretilla	M3	43.29	39.13	1,693.94
06.02	MORTERO SIMPLE				4,123.29
06.02.01	SOLADO MEZCLA 1:8 e=4" vaceado con carretilla	m2	18.00	26.65	479.70
06.02.02	CIMIENTO CORRIDO, MORTERO 1:8, C:A	m3	7.02	262.84	1,845.14
06.02.03	SOBRECIMENTOS MORTERO 1:6 (c:a) incluye 5% desperdicios	M3	2.51	302.95	760.40
06.02.04	ENCOFRADO Y DESENCOFRADO DE SOBRECIMENTOS	M2	33.41	31.07	1,038.05
06.03	MORTERO ARMADO				12,271.80
06.03.01	ZAPATAS				4,351.59
06.03.01.01	MORTERO f c=175 Kg/cm2 (Zapatas)	M3	9.00	422.59	3,803.31
06.03.01.02	ACERO DE REFUERZO Ø 1/2" ; Fy = 4,200 Kg/Cm2 Incluye Colocado +5% Desperdicios	kg	115.67	4.74	548.28
06.03.02	COLUMNAS				5,450.59
06.03.02.01	MORTERO f c=175 Kg/cm2 (Columnas)	M3	3.77	427.99	1,613.52
06.03.02.02	ENCOFRADO Y DESENCOFRADO DE COLUMNAS	m2	60.30	29.24	1,763.17
06.03.02.03	ACERO DE REFUERZO Ø 1/2" ; Fy = 4,200 Kg/Cm2 Incluye Doblado +5% Desperdicios	kg	312.85	4.74	1,482.91
06.03.02.04	ACERO LISO (1/4") Incluye Doblado y Colocado +5% Desperdicios	kg	103.50	5.71	590.99
06.03.03	VIGA				2,469.62
06.03.03.01	MORTERO f c=175 Kg/cm2 (Vigas)	M3	1.48	427.99	633.43
06.03.03.02	ENCOFRADO Y DESENCOFRADO DE VIGAS	M2	25.64	27.87	714.59
06.03.03.03	ACERO DE REFUERZO Ø 1/2" ; Fy = 4,200 Kg/Cm2 Incluye Doblado +5% Desperdicios	kg	178.09	4.74	844.15

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SAN JUAN BAUTISTA

GERENTE DE OBRAS, DESARROLLO URBANO Y RURAL



06.03.03.04	ACERO LISO (1/4") Incluye Doblado y Colocado +5% Desperdicios	kg	48.59	5.71	277.45
06.04	MAMPOSTERIA				8,682.26
06.04.01	MURO DE LADRILLO TUB(10.5*16.5*21.5) aparejo canto c:a 1:5 e=1.5cm.	M2	134.27	44.76	6,009.93
06.04.02	TABIQUE DE MELAMINE CON ESTRUCTURA DE ALUMINIO	m2	12.32	216.91	2,672.33
06.05	COBERTURA				3,744.57
06.05.01	TIJERAL DE MADERA ASERRADA 7.30 x 1.80	und	3.00	255.75	767.25
06.05.02	COBERTURA DE CALAMINA CORRUGADA e = 0.26 mm 3' x 6' + correas longitudinales 2"x3" c/preservante	M2	70.93	37.28	2,644.27
06.05.03	CUMBRERA DE PLANCHA GALVANIZADA DE ZINC LISO GAGE 30 (3" * 6")	ML.	6.75	9.56	64.53
06.05.04	FRISO DE ZINC LISO	m	13.50	19.89	268.52
06.06	CIELORRASO				2,618.25
06.06.01	CIELORRASO CON PLANCHA PANEL DE FIBROCEMENTO e = 4mm + soportes según planos	M2	59.29	44.16	2,618.25
06.07	REVOQUES Y ENLUCIDOS				10,390.28
06.07.01	TARRAJEO FROTACHADO EN MUROS INTERIORES Y EXTERIORES c:a=1:5 e=1.5cm.	M2	228.04	26.69	6,086.39
06.07.02	TARRAJEO FROTACHADO EN COLUMNAS Y VIGAS	M2	85.94	35.47	3,048.29
06.07.03	TARRAJEO PRIMARIO (c:a) 1:5 rayado e=1cm + 5% desperdicios	m2	40.50	18.70	757.35
06.07.04	VESTIDURA DE DERRAMES ENPUERTAS, VENTANAS Y VANOS	m	74.70	6.67	498.25
06.08	PISOS Y VEREDAS				4,508.73
06.08.01	FALSO PISO e=4" de Mortero 1:8 (c:a)	M2	60.50	26.46	1,600.83
06.08.02	PISO DE CERAMICO DE 30 x 30, SERIE ANTIDESLIZANTE	m2	40.50	71.80	2,907.90
06.09	CARPINTERIA DE MADERA Y METALICA				8,434.37
06.09.01	PUERTA DE MADERA CEDRO	M2	13.44	228.17	3,066.60
06.09.02	PUERTA DE ALUMINIO CON MICA DE 6mm Inc. Marco de Aluminio	m2	7.14	506.02	3,612.98
06.09.03	VENTANA C/ MARCO DE MADERA + REJAS DE FIERRO LISO DE 1/2". Inc. Pintura	m2	7.23	178.02	1,287.08
06.09.04	VENTANA DE MADERA APANELADA. Inc marco y colocación	m2	2.31	202.47	467.71
06.10	CERRAJERIA				987.96
06.10.01	CERRADURA EXTERIOR DE 3 GOLPES llave ext. seguro y perilla, doble Pin	und	7.00	106.11	742.77
06.10.02	BISAGRA ALUMINIZADA 3 1/2" x 3 1/2"	PAR	16.50	14.86	245.19
06.11	ZOCALOS Y CONTRAZOCALOS				2,786.40
06.11.01	ENCHAPE DE MAYOLICA DE 0.30 X 0.20 asent. c:a 1:5 e=1.5cm. inc. 5% desperd.	m2	40.50	68.80	2,786.40
06.12	PINTURA				7,299.73
06.12.01	PINTURA LATEX EN MUROS INT. Y EXT.	M2	228.04	16.56	3,776.34
06.12.02	PINTURA LATEX EN VIGAS Y COLUMNAS 2 manos	M2	85.94	14.68	1,261.60
06.12.03	PINTURA LATEX EN CIELORASO 2 manos	M2	59.29	17.42	1,032.83
06.12.04	PINTURA ESMALTE - ANTICORROSIVO EN COBERTURAS, CANALETAS, TIMPANOS, CUMBRERAS Y FRISOS; 2 manos.	m2	91.18	8.78	800.56
06.12.05	PINTURA BARNIZ EN PUERTAS Y VENTANAS	M2	31.50	13.60	428.40
07	CISTERNA				5,394.93
07.01	MOVIMIENTO DE TIERRAS				484.81
07.01.01	EXCAVACION DE ZANJA PARA CISTERNA	m3	6.06	32.29	195.68
07.01.02	NIVELACION REGLADO Y APISONADO MANUAL	M2	3.25	1.31	4.26
07.01.03	ELIMINACION DE MATERIAL EXCEDENTE A 100M. DE LA OBRA c/carretilla	M3	7.28	39.13	284.87

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SAN JUAN BAUTISTA

GERENTE DE OBRAS, DESARROLLO URBANO Y RURAL



07.02	MORTERO ARMADO				4,272.01
07.02.01	MORTERO f'c=175 Kg/cm2 (Tanque Cisterna)	M3	1.85	437.30	809.01
07.02.02	ACERO DE REFUERZO Ø 1/2" ; Fy = 4,200 Kg/Cm2 Incluye Doblado +5% Desperdicios	kg	404.07	4.74	1,915.29
07.02.03	ENCOFRADO Y DESENCOFRADO DE CISTERNA	M2	33.32	46.45	1,547.71
07.03	REVOQUES Y ENLUCIDOS				638.11
07.03.01	TARRAJEO PULIDO EN CISTERNA CON MORTERO 1:5	M2	7.33	23.90	175.19
07.03.02	TARRAJEO IMPERMEABILIZADO 1ra=1cm, 2da=1cm, c:a= 1:3	m2	18.37	25.20	462.92
08	TANQUE ELEVADO				9,663.50
08.01	MOVIMIENTO DE TIERRAS				261.46
08.01.01	EXCAVACION DE ZANJA PARA TANQUE ELEVADO	m3	2.02	32.29	65.23
08.01.02	NIVELACION REGLADO Y APISONADO MANUAL	M2	1.44	1.31	1.89
08.01.03	RELLENO CON MATERIAL PROPIO SELECCIONADO	M3	2.07	74.79	154.82
08.01.04	ELIMINACION DE MATERIAL EXCEDENTE A 100M. DE LA OBRA c/carretilla	M3	1.01	39.13	39.52
08.02	MORTERO SIMPLE				24.64
08.02.01	SOLADO MEZCLA 1:8 e=2" vaciado con carretilla	m2	1.44	17.11	24.64
08.03	MORTERO ARMADO				1,073.22
08.03.01	ZAPATAS				359.86
08.03.01.01	MORTERO f'c=175 Kg/cm2 (Zapatillas)	M3	0.72	422.59	304.26
08.03.01.02	ACERO DE REFUERZO Ø 1/2" ; Fy = 4,200 Kg/Cm2 Incluye Colocado +5% Desperdicios	kg	11.73	4.74	55.60
08.03.02	COLUMNAS				520.04
08.03.02.01	MORTERO f'c=175 Kg/cm2 (Columnas)	M3	0.28	427.99	119.84
08.03.02.02	ACERO DE REFUERZO Ø 1/2" ; Fy = 4,200 Kg/Cm2 Incluye Colocado +5% Desperdicios	kg	41.92	4.74	198.70
08.03.02.03	ACERO LISO (1/4") Incluye Doblado y Colocado +5% Desperdicios	kg	7.84	5.71	44.77
08.03.02.04	ENCOFRADO Y DESENCOFRADO DE COLUMNAS	m2	5.36	29.24	156.73
08.03.03	LOSA MACIZA				193.32
08.03.03.01	MORTERO f'c=175 Kg/cm2 (Losa Maciza)	M3	0.14	437.30	61.22
08.03.03.02	ACERO DE REFUERZO Ø 1/2" ; Fy = 4,200 Kg/Cm2 Incluye Colocado +5% Desperdicios	kg	14.08	4.74	66.74
08.03.03.03	ENCOFRADO Y DESENCOFRADO DE LOSA MACIZA	M2	1.86	35.14	65.36
08.04	REVOQUES Y ENLUCIDOS				256.45
08.04.01	TARRAJEO FROTACHADO EN COLUMNAS Y LOSA MACIZA	M2	7.23	35.47	256.45
08.05	VARIOS				8,047.73
08.05.01	ELECTROBOMBA 0.5 HP. Inc. Accesorios Control Automatico Nivel, Valvula Flotador, Valvula Esferica	und	1.00	1,987.05	1,987.05
08.05.02	TANQUE POLIETILENO 1100 L - incluye accesorios (Valv. Comp., Pie y Check, Flotador y Nivel Automatico y Otros)	und	1.00	970.71	970.71
08.05.03	PERFORACIÓN DE POZO PROF. 30M, INCLUYE ACCESORIOS	GLB	1.00	4,800.00	4,800.00
08.05.04	REJILLA DE FIERRO 1/2" (0.30m de Ancho)	und	1.00	289.97	289.97
09	VEREDAS				37,540.70
09.01	EXCAVACION MANUAL PARA VEREDAS H = 0.10 m.	m3	31.06	32.61	1,012.87
09.02	CAMA DE ARENA e = 0.10 m.	m3	310.60	61.60	19,132.96
09.03	VEREDA e= 4" , Mortero f'c= 140 kg/cm2. acabado con bruna de canto y transversal c/m incl. sa	M3	37.32	326.37	12,180.13
09.04	ENCOFRADO Y DESENCOFRADO DE VEREDAS	M2	100.54	27.67	2,781.94

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SAN JUAN BAUTISTA

GERENTE DE OBRAS, DESARROLLO URBANO Y RURAL



09.05	JUNTA DE DILATACIÓN CON MORTERO ASFALTICO, en proporción 1:4; e=1"	m	93.75	6.65	623.44
09.06	CURADO DE VEREDAS, por 7 días	M2	310.60	1.13	350.98
09.07	ELIMINACION DE MATERIAL EXCEDENTE A 100M. DE LA OBRA c/carretilla	M3	37.27	39.13	1,458.38
10	INSTALACIONES SANITARIAS GENERALES				12,752.11
10.01	BAJADAS DE AGUAS PLUVIALES				1,147.04
10.01.01	BAJADA DE AGUA DE LLUVIA DE 4" inc. elementos de sujecion.	pto	4.00	228.58	914.32
10.01.02	FALSA COLUMNA B.A.P. 0.20x0.20x2.10 mt; mortero f'c=140 Kg/cm2+Encofrado+Refuerzo	und	4.00	58.18	232.72
10.02	RED DE AGUA				1,886.03
10.02.01	PUNTO DE AGUA FRIA DE 1/2"	pto	11.00	66.84	735.24
10.02.02	RED DE AGUA PVC SAP DE 1/2"	m	20.70	11.85	245.30
10.02.03	RED DE AGUA PVC SP Ø 1", roscado, C-10 empotrado y/o enterrado	m	15.00	10.18	152.70
10.02.04	ACCESORIOS PVC SP 1/2"; Roscado	GLB	1.00	24.23	24.23
10.02.05	ACCESORIOS PVC SP 1"; Roscado	GLB	1.00	329.17	329.17
10.02.06	VALVULA COMPUERTA DE BRONCE DE 1/2" Tipo Esferica	und	3.00	49.01	147.03
10.02.07	VALVULA COMPUERTA DE BRONCE DE 1" Tipo Esferica	und	2.00	79.23	158.46
10.02.08	VALVULA CHECK DE 1" Inc. Tubería de Succión	und	1.00	61.07	61.07
10.02.09	SOMBREIRO DE VENTILACION PVC DE 1"	pza	1.00	12.23	12.23
10.02.10	REDUCCION PVC SAP DE Ø 1" A 1/2"	und	1.00	20.60	20.60
10.03	APARATOS SANITARIOS				2,802.55
10.03.01	INODORO TANQUE BAJO DE LOSA VITRIFICADA BLANCO (Inc. Colocacion).	und	4.00	324.28	1,297.12
10.03.02	LAVATORIO DE LOSA VITRIFICADA Inc. Sum. e Inst.	und	5.00	278.56	1,392.80
10.03.03	URINARIO DE PARED TIPO KADETT C/VALVULA TEMPORIZADORA	und	1.00	112.63	112.63
10.04	RED DE DESAGUE				6,916.49
10.04.01	SALIDA DE DESAGUE 4", zona inodoros	pto	4.00	67.52	270.08
10.04.02	SALIDA DE DESAGUE 2" zona bebederos, duchas, urinarios, etc.	pto	9.00	52.07	468.63
10.04.03	SALIDA DE VENTILACION PVC DSG Ø 2"	pto	2.00	44.56	89.12
10.04.04	RED DE DESAGUE PVC SAL Ø 4", emp. y/o enterrado	ML.	35.50	39.40	1,398.70
10.04.05	RED DE DESAGUE PVC SAL Ø 2"	ML.	15.05	33.05	497.40
10.04.06	RED DE DESAGUE DE 6"	m	47.50	40.97	1,946.08
10.04.07	YEE SANITARIA PVC-SAL SIMPLE DE 2" x 2"	und	3.00	27.76	83.28
10.04.08	CODO 45° X 2"	und	2.00	26.03	52.06
10.04.09	YEE SANITARIA C/REDUCCION PVC DSG Ø 4" x 2"	und	4.00	32.01	128.04
10.04.10	YEE SANITARIA PVC-SAL SIMPLE DE 4" x 4"	und	5.00	27.76	138.80
10.04.11	CODO 45° X 4"	und	4.00	27.08	108.32
10.04.12	SUMIDERO DE BRONCE Ø 2"; proveido y colocación	und	2.00	30.99	61.98
10.04.13	REGISTRO ROSCADO DE BRONCE DE 4" proveido y colocado	und	2.00	50.10	100.20
10.04.14	CAJA DE REGISTRO A= 0.30m L= 0.60m H=Variable;de Ladrillo Revestido Inc. Tapa mortero armado.	und	6.00	262.30	1,573.80
11	INSTALACIONES ELECTRICAS				20,283.57
11.01	EXCAVACION DE HOYOS DE 0.80 x 0.80 x 1.30m PARA POSTES DE CAC DE 9m	und	4.00	32.61	130.44
11.02	EXCAVACION DE ZANJA DE 0.40 x 0.60m Para Tendido de Cables	m3	28.80	37.27	1,073.38
11.03	CIERRE Y COMPACTACIÓN DE ZANJA DE 0.40 X 0.60 m.	m3	28.80	43.64	1,256.83
11.04	CONDUCTOR DE CU TIPO NY 1KV 3-1x25 + 1x10 mm2 Inc. Tubería	m	120.00	53.77	6,452.40

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SAN JUAN BAUTISTA

GERENTE DE OBRAS, DESARROLLO URBANO Y RURAL



11.05	POSTES DE C.A.C. DE 9/200/120/255	und	4.00	876.22	3,504.88
11.06	EMPALME SUBTERRANEO TIPO 3M-0	und	4.00	54.66	218.64
11.07	PUNTO DE ALIMENTACION EN POSTE DE CONCRETO	und	4.00	267.55	1,070.20
11.08	TABLERO GENERAL (04 Circuitos)	und	1.00	569.66	569.66
11.09	CENTRO DE LUZ Con Conductor de Cu THW 2x14 AWG En Tubería PVC SEL de 20 mmØ	pto	9.00	65.16	586.44
11.10	SALIDA PARA TOMACORRIENTE BIPOLAR CON PUESTA A TIERRA A PRUEBA DE AGUA	pto	4.00	97.62	390.48
11.11	FLUORESCENTE RECTO ISPE 1 X 40 W INCLUYENDO EQUIPO Y PANTALL	und	9.00	75.43	678.87
11.12	REFLECTORES HLF 432 CON LAMPARA HALOGENA DE 400 W. incluye pantalla	und	8.00	428.63	3,429.04
11.13	PORTAFUSIBLE UNIPOLAR DE 15 AMP	und	4.00	26.29	105.16
11.14	POZO DE PUESTA A TIERRA Con Varilla de Cobre Resistencia Menor 10 Ohms	und	1.00	817.15	817.15
12	VARIOS				3,129.58
12.01	PUERTA METALICA 2.50 x 2.30 m, (02 HOJAS), segun diseño	und	1.00	1,969.56	1,969.56
12.02	PUERTA METALICA 1.25 x 2.30 m (01 HOJA), segun diseño	und	1.00	1,160.02	1,160.02
	Costo Directo				339,127.71
	Gastos Generales 10.00 %				33,912.77
	Utilidad 10.00 %				33,912.77
	Sub Total				406,953.25
	I.G.V. 18.00 %				73,251.59
	Presupuesto Total				480,204.84
	Expediente Técnico				19,208.19
	Supervisión				24,010.24
	INVERSIÓN TOTAL				523,423.27