



EXPEDIENTE TECNICO

**"CREACIÓN DEL SERVICIO DEPORTIVO EN
LA H.U. SAN CIRILO DEL DISTRITO DE SAN
JUAN BAUTISTA - PROVINCIA DE MAYNAS -
DEPARTAMENTO DE LORETO", CODIGO
C.U.I.: 2414286**



MARZO - 2026



CRONOGRAMA VALORIZADO DE AVANCE DE OBRA

PROYECTO: "CREACION DEL SERVICIO DEPORTIVO EN LA H.U. SAN CIRILO DEL DISTRITO DE SAN JUAN BAUTISTA - PROV. MAYNAS - DPTO. DE LORETO". COD. CUI: 2414286

Subpresupuesto:

GENERAL

Cliente:

Lugar:

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SAN JUAN BAUTISTA

SAN JUAN BAUTISTA - MAYNAS - LORETO

Item	Descripción	Parcial S/.	Mes 1		Mes 2	
			Parcial	%	Parcial	%
01	OBRAS PROVISIONALES, TRABAJOS PRELIMINARES, SEGURIDAD Y SALUD, PLAN DE MANEJO AMBIENTAL Y PLAN DE MONITOREO ARQUEOLOGICO	124,875.08	108,891.45	87.20%	15,983.64	12.80%
01.01	OBRAS PROVISIONALES	57,680.83	57,680.83	100.00%		
01.01.01	ALQUILER DE LOCAL PARA ALMACÉN Y OFICINA DE OBRA	1,800.00	3,600.00	100.00%		
01.01.02	CARTEL DE OBRA DE 3.60X7.20M C/SOPORTE DE MADERA HABILITADA Y DADO DE MORTERO	2,519.77	2,519.77	100.00%		
01.01.03	TRANSPORTE DE MATERIALES, EQUIPOS Y HERRAMIENTAS DE LA FERRETERIA EN IQUITOS, HACIA ALMACEN DE OBRA	160.00	21,110.40	100.00%		
01.01.04	CERCO PROVISIONAL PARA LA OBRA H=3.60m, CON CALAMINAS CORRUGADAS DE 0.80X3.60 m	107.46	19,343.59	100.00%		
01.01.05	SUMINISTRO DE ENERGÍA ELÉCTRICA PARA LA CONSTRUCCIÓN	500.00	1,000.00	100.00%		
01.01.06	CONSTRUCCION DE TALLERES PARA HABILITACION DE ESTRUCTURAS DE ACERO	50.20	1,757.08	100.00%		
01.01.07	TANQUE DE ALMACENAMIENTO DE AGUA CON CAPACIDAD DE 2.500	1,450.00	1,450.00	100.00%		
01.01.08	BOMBEO DE AGUAS PLUVIALES CON MOTOBOMBA	208.48	3,127.22	100.00%		
01.01.09	HABILITACION DE TOLDOS PARA LLUVIA	503.38	1,006.76	100.00%		
01.01.10	ALQUILER DE SS.HH PORTÁTILES PARA PERSONAL DE LA OBRA H-M	1,083.00	2,166.00	100.00%		
01.01.11	INC. LIMPIEZA Y ACOPIO DE RESIDUOS SOLIDOS	300.00	600.00	100.00%		
01.02	TRABAJOS PRELIMINARES	4,219.62	4,219.62	100.00%		
01.02.01	LIMPIEZA DE TERRENO MANUAL	1.35	2,737.80	100.00%		
01.02.02	TRAZO, NIVELACION Y REPLANTEO CON EQUIPO (ESTACIÓN)	1.48	1,481.82	100.00%		
01.03	SEGURIDAD Y SALUD	24,891.00	23,801.00	95.62%	1,090.00	4.58%
01.03.01	ELABORACION, IMPLEMENTACION Y ADMINISTRACION DE PLAN DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO	1.00	5,000.00	100.00%		
01.03.02	EQUIPOS DE PROTECCION INDIVIDUAL	1.00	13,951.00	100.00%		
01.03.03	EQUIPOS DE PROTECCION COLECTIVA	1.00	3,250.00	100.00%		
01.03.04	SEÑALIZACION TEMPORAL DE SEGURIDAD	1.00	1,100.00	100.00%		
01.03.05	CAPACITACION EN SEGURIDAD SALUD	1.00	500.00	100.00%		
01.03.06	RECURSOS PARA RESPUESTA ANTE EMERGENCIAS EN SEGURIDAD SALUD DURANTE EL TRABAJO	1.00	1,090.00		1,090.00	100.00%
01.04	PLAN DE MANEJO AMBIENTAL	20,083.64	10,190.00	50.74%	9,893.64	49.26%
01.04.01	PLAN DE MANEJO AMBIENTAL	5,000.00	5,000.00	100.00%		
01.04.02	MANEJO DE RESIDUOS SOLIDOS DURANTE LA EJECUCION DE LA	10,380.00	5,190.00	50.00%	5,190.00	50.00%
01.04.03	CONTROL DEL POLVO DURANTE LAS EXCAVACIONES Y LIMPIEZA FINAL DE OBRA	999.34	703.64		703.64	100.00%
01.04.04	MONITOREO DE LA CALIDAD DEL AIRE Y DEL RUIDO	2.00	4,000.00		4,000.00	100.00%
01.05	PLAN DE MONITOREO ARQUEOLOGICO	18,000.00	13,000.00	72.22%	5,000.00	27.78%

ING. CP. PAOLA LIGERIO GARCIA REATEGUI
INGENIERA CIVIL
REG. CIP N° 93017

0045



CRONOGRAMA VALORIZADO DE AVANCE DE OBRA

PROYECTO: "CREACION DEL SERVICIO DEPORTIVO EN LA H.U. SAN CIRILO DEL DISTRITO DE SAN JUAN BAUTISTA - PROV. MAYNAS - DPTO. DE LORETO". COD. CUI: 2414286

Subpresupuesto:

Cliente:

Lugar:

GENERAL

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SAN JUAN BAUTISTA

SAN JUAN BAUTISTA - MAYNAS - LORETO

Item	Descripción	Parcial S/.	Mes 1		Mes 2	
			Parcial	%	Parcial	%
01.05.01	ELABORACION Y APROBACION DEL PLAN DE MONITOREO ARQUEOLOGICO	5,000.00	5,000.00	100.00%		
01.05.02	EJECUCION DEL PLAN DE MONITOREO ARQUEOLOGICO DURANTE LOS TRABAJOS DE EXCAVACIONES	8,000.00	8,000.00	100.00%		
01.05.03	INFORME FINAL Y APROBACION DEL PLAN DE MONITOREO ARQUEOLOGICO	5,000.00			5,000.00	100.00%
02	ESTRUCTURAS	277,124.31	131,273.02	47.37%	145,851.29	52.63%
02.01	MOVIMIENTO DE TIERRAS	54,615.93	54,615.93	100.00%		
02.01.01	NIVELACION	6,095.60	6,095.60	100.00%		
02.01.01.01	NIVELACION, REFINE Y COMPACTACION C/PISON MANUAL	19.62	19.62	100.00%		
02.01.01.02	NIVELACION, REFINE Y COMPACTACION C/PLANCH	6,075.98	6,075.98	100.00%		
02.01.02	EXCAVACION	14,201.13	14,201.13	100.00%		
02.01.02.01	EXCAVACION MANUAL DE ZANJAS PARA ESTRUCTURAS	13,224.90	13,224.90	100.00%		
02.01.02.02	EXCAVACION MASIVA C/MAQUINARIA PESADA PARA MEJORAMIENTO DE SUELO	976.22	976.22	100.00%		
02.01.03	RELLENO	31,427.81	31,427.81	100.00%		
02.01.03.01	RELLENO COMPACTADO HASTA M.D.S. AL 95% C/MAT. DE PRESTAMO C/PISON	6,158.94	6,158.94	100.00%		
02.01.03.02	RELLENO COMPACTADO HASTA M.D.S. AL 95% C/MAT. DE PRESTAMO C/PLANCH	17,220.90	17,220.90	100.00%		
02.01.03.03	RELLENO COMPACTADO HASTA M.D.S. AL 95% C/MAT. DE PRESTAMO C/RODILLO	8,047.97	8,047.97	100.00%		
02.01.04	CAMA DE APOYO	247.35	247.35	100.00%		
02.01.04.01	CAMA DE ARENA E=0.10M COMO ANTICONTAMINANTE	247.35	247.35	100.00%		
02.01.05	ELIMINACION	2,644.04	2,644.04	100.00%		
02.01.05.01	ELIMINACION DE MAT. EXCED. CARGUO C/CARGADOR VOLQUETE DE 18M3 D<=5 KM	2,644.04	2,644.04	100.00%		
02.02	MORTERO SIMPLE	137,866.91	40,087.77	29.08%	97,779.14	70.92%
02.02.01	SOLADO	17,128.08	17,128.08	100.00%		
02.02.01.01	SOLADO - MEZCLA C/A 1:10 E=2" PREPARACION MANUAL, VACEADO CON CARRETILLA	183.83	183.83	100.00%		
02.02.01.02	SOLADO - MEZCLA C/A 1:10 E=4" PREPARACION MANUAL, VACEADO CON CARRETILLA	16,944.24	16,944.24	100.00%		
02.02.02	CIMENTOS	17,361.78	17,361.78	100.00%		
02.02.02.01	MORTERO F'C=175 KG/CM2 C/MEZCLADORA PARA CIMENTO CORRIDO	10,080.67	10,080.67	100.00%		
02.02.02.02	ENCORFRADO Y DESENCOFRADO PARA CIMENTO CORRIDO	7,001.73	7,001.73	100.00%		
02.02.02.03	CURADO DE MORTERO CON ADITIVO	279.38	279.38	100.00%		
02.02.03	SOBRECIMENTOS	4,252.43	4,187.53	98.47%	64.90	1.53%

ING. CP. FABIAN LIBERTAD GARCIA REATEGUI
INGENIERA CIVIL
REG. CIP. N° 83017

0044



CRONOGRAMA VALORIZADO DE AVANCE DE OBRA

PROYECTO: "CREACION DEL SERVICIO DEPORTIVO EN LA H.U. SAN CIRILO DEL DISTRITO DE SAN JUAN BAUTISTA - PROV. MAYNAS - DPTO. DE LORETO". COD. CUI: 2414286

Subpresupuesto:

Cliente:

Lugar:

GENERAL

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SAN JUAN BAUTISTA

SAN JUAN BAUTISTA - MAYNAS - LORETO

Item	Descripción	Parcial S/.	Mes 1		Mes 2	
			Parcial	%	Parcial	%
02.02.03.01	MORTERO F'C=175 KG/CM2 C/MEZCLADORA PARA SOBRECIMIENTO	594.03	1,467.25	100.00%		
02.02.03.02	ENCOFRADO Y DESENCOFRADO PARA SOBRECIMIENTO	81.61	2,692.47	100.00%		
02.02.03.03	CURADO DE MORTERO CON ADITIVO	2.25	27.81	30.00%	64.90	70.00%
02.02.04	LOSA DEPORTIVA		1,410.38	2.41%	57,021.61	97.59%
02.02.04.01	LOSA DEPORTIVA - MORTERO F'C=175 KG/CM2 E=0.15 C/MEZCLADORA VACEADO CON CARRETILLA	594.03	47,676.77		47,676.77	100.00%
02.02.04.02	ENCOFRADO Y DESENCOFRADO PARA LOSA DEPORTIVA	81.61	6,410.83		5,000.45	78.00%
02.02.04.03	CURADO DE MORTERO CON ADITIVO	2.25	1,323.06	22.00%	1,323.06	100.00%
02.02.04.04	JUNTAS DE DILATACION C/MORTERO ASFALTICO (Asf:Arena) (1:4), SECC (1" X 6"). @9.00 mts.	8.23	3,021.33		3,021.33	100.00%
02.02.05	VEREDAS Y RAMPAS		36,046.14		36,046.14	100.00%
02.02.05.01	VEREDA Y RAMPAS - MORTERO F'C=175 KG/CM2 E=0.10M INC	594.03	26,772.89		26,772.89	100.00%
02.02.05.02	ACABADO FROTACHADO Y BRUNADO. VACEO C/MEZCLADORA	68.87	7,023.04		7,023.04	100.00%
02.02.05.03	CURADO DE MORTERO CON ADITIVO	2.25	666.64		666.64	100.00%
02.02.05.04	JUNTAS DE CONTRACCION C/MORTERO ASFALTICO (Asf:Arena) (1:4), SECC (1" X 2"). @3.00 mts.	7.65	565.46		565.46	100.00%
02.02.05.05	JUNTAS DE DILATACION C/MORTERO ASFALTICO (Asf:Arena) (1:4), SECC (1" X 4").	8.23	1,018.11		1,018.11	100.00%
02.02.06	DADOS DE MORTERO EN CERCO PERIMETRICO		4,646.50		4,646.50	100.00%
02.02.06.01	MORTERO F'C=175 KG/CM2 C/MEZCLADORA PARA DADOS DE CERCO PERIMETRICO V/ CARRETILLA	594.03	2,649.37		2,649.37	100.00%
02.02.06.02	ENCOFRADO Y DESENCOFRADO PARA DADOS DE MORTERO	81.61	1,943.25		1,943.25	100.00%
02.02.06.03	CURADO DE MORTERO CON ADITIVO	2.25	53.88		53.88	100.00%
02.03	MORTERO ARMADO		84,641.47		48,072.15	56.80%
02.03.01	ZAPATAS		8,662.04	43.20%		
02.03.01.01	MORTERO F'C=210 KG/CM2 C/MEZCLADORA PARA ZAPATAS	706.73	4,932.95	100.00%		
02.03.01.02	ZAPATAS - ENCOFRADO Y DESENCOFRADO	74.94	2,062.36	100.00%		
02.03.01.03	ACERO CORRUGADO F'Y=4,200 KG/CM2 GRADO 60, INC. DOBLADO + 5% DESP.	7.51	1,565.67	100.00%		
02.03.01.04	CURADO DE MORTERO CON ADITIVO	2.25	101.07	100.00%		
02.03.02	VIGA DE CIMENTACION		6,161.75	100.00%		
02.03.02.01	MORTERO F'C=210 KG/CM2 C/MEZCLADORA EN VIGA DE CIMENTACION	706.73	1,964.70	100.00%		
02.03.02.02	VIGA DE CIMENTACION - ENCOFRADO Y DESENCOFRADO	86.13	1,915.61	100.00%		
02.03.02.03	ACERO CORRUGADO F'Y=4,200 KG/CM2 GRADO 60, INC. DOBLADO + 5% DESP.	7.51	2,210.63	100.00%		
02.03.02.04	CURADO DE MORTERO CON ADITIVO	2.25	70.81	100.00%		
02.03.03	COLUMNAS DE MORTERO		24,188.40	71.65%	6,856.30	28.35%

ING. CP. FABIAN URBANO GARCIA RATEGUI
INGENIERA CIVIL
REG. CIP. N° 83017

0043



CRONOGRAMA VALORIZADO DE AVANCE DE OBRA

PROYECTO: "CREACION DEL SERVICIO DEPORTIVO EN LA H.U. SAN CIRILO DEL DISTRITO DE SAN JUAN BAUTISTA - PROV. MAYNAS - DPTO. DE LORETO". COD. CUI: 2414286

Subpresupuesto:

Cliente:
Lugar:

GENERAL

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SAN JUAN BAUTISTA

SAN JUAN BAUTISTA - MAYNAS - LORETO

Item	Descripción	Parcial S/.	Mes 1		Mes 2	
			Parcial	%	Parcial	%
02.03.03.01	MORTERO FC=210 KG/CM2 C/MEZCLADORA EN COLUMNAS	7.65	5,406.45		5,406.45	100.00%
02.03.03.02	COLUMNAS - ENCOFRADO Y DESENCOFRADO	86.32	6,468.85	80.00%	1,293.77	20.00%
02.03.03.03	ACERO CORRUGADO FY=4,200 KG/CM2 GRADO 60, INC. DOBLADO + 5% DESP.	1,618.95	12,157.02	100.00%		
02.03.03.04	CURADO DE MORTERO CON ADITIVO	69.43	156.08		156.08	100.00%
02.03.04	VIGA DE MORTERO		21,855.64		21,855.64	100.00%
02.03.04.01	MORTERO FC=210 KG/CM2 C/MEZCLADORA EN VIGAS	6.53	4,614.92		4,614.92	100.00%
02.03.04.02	VIGAS - ENCOFRADO Y DESENCOFRADO	104.77	10,291.98		10,291.98	100.00%
02.03.04.03	ACERO CORRUGADO FY=4,200 KG/CM2 GRADO 60, INC. DOBLADO + 5% DESP.	895.44	6,724.04		6,724.04	100.00%
02.03.04.04	CURADO DE MORTERO CON ADITIVO	99.96	224.71		224.71	100.00%
02.03.05	TANQUE ELEVADO		1,011.34	100.00%		
02.03.05.01	MORTERO FC=210 KG/CM2 C/MEZCLADORA EN LOSA DE TANQUE ELEVADO	0.45	318.03	100.00%		
02.03.05.02	LOSA DE TANQUE ELEVADO - ENCOFRADO Y DESENCOFRADO	3.36	279.13	100.00%		
02.03.05.03	ACERO CORRUGADO FY=4,200 KG/CM2 GRADO 60, INC. DOBLADO + 5% DESP.	53.45	401.37	100.00%		
02.03.05.04	CURADO DE MORTERO CON ADITIVO	5.70	12.81	100.00%		
02.03.06	CISTERNA		3,402.09	52.44%		
02.03.06.01	MORTERO FC=210 KG/CM2 C/MEZCLADORA EN CISTERNA	2.91	6,487.07		3,084.98	47.56%
02.03.06.02	CISTERNA - ENCOFRADO Y DESENCOFRADO	19.65	2,056.57		2,056.57	100.00%
02.03.06.03	ACERO CORRUGADO FY=4,200 KG/CM2 GRADO 60, INC. DOBLADO + 5% DESP.	366.10	1,632.42	40.00%	979.45	60.00%
02.03.06.04	CURADO DE MORTERO CON ADITIVO	21.78	2,749.12	100.00%		
02.03.07	GRADERIAS		48.96		48.96	100.00%
02.03.07.01	MORTERO FC=210 KG/CM2 C/MEZCLADORA EN GRADERIAS	4.18	16,275.22		16,275.22	100.00%
02.03.07.02	GRADERIAS - ENCOFRADO Y DESENCOFRADO	58.04	2,954.11		2,954.11	100.00%
02.03.07.03	GRADERIAS - ACERO DE REFUERZO FY = 4200 KG/CM2	965.62	5,856.43		5,856.43	100.00%
02.03.07.04	CURADO DE MORTERO CON ADITIVO	95.04	7,251.03		7,251.03	100.00%
03	ARQUITECTURA		194,053.11		213.65	100.00%
03.01	MUROS Y TABIQUES DE ALBANILERIA		5,911.07	3.05%	188,142.04	96.95%
03.01.01	MURO DE LADRILLO TUBULAR (23X9X12.5) TIPO SOGA C/A 1:5 E=1.5CM	167.06	2,386.58	15.00%	13,523.93	85.00%
03.02	REVOQUES, ENLUCIDOS Y ENCHAPES		15,910.51	15.00%	13,523.93	85.00%
03.02.01	TARRAJEO DE COLUMNAS MEZCLA C/A 1:5 E=1.5CM	380.11	54,663.02		54,663.02	100.00%
03.02.02	TARRAJEO DE VIGAS MEZCLA C/A 1:5 E=1.5CM	109.45	15,631.38		15,631.38	100.00%
03.02.03	TARRAJEO DE GRADAS Y ESCALERAS, C/A 1:4	52.20	8,192.74		8,192.74	100.00%
03.02.04	TARRAJEO DE MUROS EXTERIORES C/A 1:5 E=1.5CM	85.87	2,146.64		2,146.64	100.00%
03.02.05	TARRAJEO DE MUROS INTERIORES C/A 1:5 E=1.5CM	167.06	5,453.84		5,453.84	100.00%

ING. CP. RAFAELA LOPEZ GARCIA REATEGUI
INGENIERA CIVIL
REG. CIP. N° 83617

0042



CRONOGRAMA VALORIZADO DE AVANCE DE OBRA

PROYECTO: "CREACION DEL SERVICIO DEPORTIVO EN LA H.U. SAN CIRILO DEL DISTRITO DE SAN JUAN BAUTISTA - PROV. MAYNAS - DPTO. DE LORETO". COD. CUI: 2414286

Subpresupuesto:

GENERAL

Cliente:

Lugar:

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SAN JUAN BAUTISTA

SAN JUAN BAUTISTA - MAYNAS - LORETO

Item	Descripción	Parcial \$.	Mes 1		Mes 2	
			Parcial	%	Parcial	%
03.02.06	TARRAJEO PULIDO CON IMPERMEABILIZANTE HIDROFUGO EN DADO DE MORTERO C.A 1:4, E=1.5CM	23.97	41.12		985.73	100.00%
03.02.07	TARRAJEO PRIMARIO CON IMPERMEABILIZANTE HIDROFUGO EN CISTERNA C.A 1:5, E=1.5CM	19.65	89.51		1,758.79	100.00%
03.02.08	TARRAJEO PRIMARIO CON IMPERMEABILIZANTE EN ZOCALO DE SS.HH C.A 1:5, E=1.5CM	41.96	89.51		3,755.66	100.00%
03.02.09	VESTIDURA DE DERRAMES E=0.15M x 0.015m	108.80	44.08		4,796.23	100.00%
03.02.10	BRUNDA DE 1 CM. EN VIGAS Y COLUMNAS EXTERIORES	144.79	6.80		985.05	100.00%
03.02.11	ENCHAPE DE INTERIOR DE CISTERNA. Con cerámico de 0.45m x 0.45m	17.24	76.79		1,323.82	100.00%
03.03	CIELORRASOS Y FRISOS				7,503.27	100.00%
03.03.01	CIELORRASO DE FIBROCEMENTO DE E=4MM C/BASTIDOR DE MADERA	48.14	124.02		5,970.53	100.00%
03.03.02	TORNILLO O SIMILAR					
03.04	FRISO DE CALAMINA LISA H=0.30M	43.08	35.58		1,532.73	100.00%
03.04.01	PISOS				6,936.53	50.81%
03.04.02	FALSO PISO C/MEZCLADORA, 1:8, e=7cm	48.14	36.61		3,524.49	100.00%
03.04.03	CONTRA PISO C/MEZCLADORA, 1:4, e=5cm	48.14	36.61		1,762.25	100.00%
03.04.04	PISO DE PORCELANATO ANTIDESLIZANTE DE 60X60CM CON PEGAMENTO	28.58	109.85		1,762.25	100.00%
03.05	PISO DE CEMENTO PULIDO 1:2 E =2.5 CM (ocre)	19.58	13.91		3,139.64	100.00%
03.05.01	ZÓCALO				272.40	100.00%
03.06	ZÓCALO DE PORCELANATO DE 0.60 m X 0.60 m	34.94	94.94		3,317.28	100.00%
03.06.01	CARPINTERIA DE MADERA				5,525.20	100.00%
03.06.02	PUERTA DE MADERA TABLEROS MACHIHEMBRADOS DE e=45mm, INCLUYE MARCO DE 2"X2"	9.66	324.68		3,136.43	100.00%
03.06.03	PUERTA CONTRAPLACADA DE TRIPLAY e=6mm., INCLUYE MARCO DE 2"X2"	4.77	229.98		1,097.02	100.00%
03.06.04	VENTANA ALTA CON MARCO DE MADERA + PASANTES DE FIERRO D=1/2" + MALLA MOSQUITERO	7.14	158.30		1,130.24	100.00%
03.07	VENTANA DE MADERA CON TABLEROS MACHIHEMBRADOS, INCLUYE MARCO DE 2" X 2"	1.05	153.83		161.52	100.00%
03.07.01	CERRAJERIA				2,339.86	100.00%
03.07.02	BISAGRA ALUMINIZADA DE 3"X3"	37.00	30.02		1,110.62	100.00%
03.07.03	CERRADURA DE TRES GOLPES EN PUERTA EXTERIOR	5.00	134.62		673.08	100.00%
03.08	CERRADURA PARA INTERIORES DE PERILLA	6.00	92.69		556.16	100.00%
03.08.01	PINTURA ANTICORROSIVA Y ESMALTE DOS MANOS EN BARANDAS	2.51	19.24		32,833.73	100.00%
					48.30	100.00%

ING. CIP. FABIO A. LUGO GARCIA REATEG
INGENIERA CIVIL
REG. CIP. N° 83017



CRONOGRAMA VALORIZADO DE AVANCE DE OBRA

PROYECTO: "CREACION DEL SERVICIO DEPORTIVO EN LA H.U. SAN CIRILO DEL DISTRITO DE SAN JUAN BAUTISTA - PROV. MAYNAS - DPTO. DE LORETO". COD. CUI: 2414286

Subpresupuesto:

Cliente:

Lugar:

GENERAL

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SAN JUAN BAUTISTA

SAN JUAN BAUTISTA - MAYNAS - LORETO

Item	Descripción	Parcial S/.	Mes 1		Mes 2	
			Parcial	%	Parcial	%
03.08.02	PINTURA ANTICORROSIVA Y ESMALTE DOS MANOS EN CERCO METALICO	107.92	3,016.73		3,016.73	100.00%
03.08.03	PINTURA DE POLIURETANO DOS MANOS EN TRIBUNA Y GRADERIAS X 2 CAPAS	97.92	5,028.31		5,028.31	100.00%
03.08.04	DEMACACION PARA AREAS DEPORTIVAS CON PINTURA DE POLIURETANO DOS MANOS EN LOSA DEPORTIVA X 2 CAPAS	324.35	5,289.14		5,289.14	100.00%
03.08.05	PINTURA DE ALTO TRAFICO EN DADO DE MORTERO	23.81	648.79		648.79	100.00%
03.08.06	PINTURA ESMALTE 2 MANOS EN MUROS, VIGAS Y COLUMNAS EXTERIORES	498.16	8,115.62		8,115.62	100.00%
03.08.07	PINTURA LATEX 2 MANOS EN CIELORRASO	48.14	941.72		941.72	100.00%
03.08.08	PINTURA LATEX 2 MANOS EN MUROS, VIGAS Y COLUMNAS	498.16	9,745.11		9,745.11	100.00%
03.09	IMPLEMENTOS DEPORTIVOS		4,313.23		4,313.23	100.00%
03.09.01	ARCO DE FULBITO DE TUBO DE F°G°, (incl. pintado)	2.00	2,066.35		2,066.35	100.00%
03.09.02	SUMINISTRO E INSTALACION DE ANCLAJE PARA POSTE DE VOLEY	2.00	124.92		124.92	100.00%
03.09.03	SUMINISTRO E INSTALACION DE POSTE DE VOLEY	2.00	902.88		902.88	100.00%
03.09.04	SUMINISTRO Y COLOCACION DE TABLERO DE BASQUET CON MADERA MACHIHEMBADA	2.00	1,219.09		1,219.09	100.00%
03.10	ESTRUCTURAS METALICAS Y COBERTURAS		60,710.47		60,710.47	100.00%
03.10.01	SUMINISTRO E INSTALACION DE CORREAS METALICAS DE 2"x3" x 2.5m	235.65	16,458.88		16,458.88	100.00%
03.10.02	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBOS METALICOS DE 2"x4" x 3.00mm	43.80	3,821.31		3,821.31	100.00%
03.10.03	SUMINISTRO E INSTALACION DE CALAMINA DE 0.80m x 3.60m x e=0.30mm, color rojo (en SS.HH y TRIBUNA)	169.14	4,090.23		4,090.23	100.00%
03.10.04	TUBERIA PARA BARANDA DE F°G° DE 2", e=3mm	49.50	7,518.76		7,518.76	100.00%
03.10.05	BARRA DE APOYO PARA DISCAPACITADOS	4.00	1,997.99		1,997.99	100.00%
03.10.06	CERCO CON MALLA OLÍMPICA CTUBO F°N° Ø 3" C/MALLA A°G° 2"x2" H=2.60m	39.30	12,771.69		12,771.69	100.00%
03.10.07	TUBERIAL DE FIERRO SEGUN DISEÑO (INCLUYE COLOCACIÓN)	8.00	14,051.61		14,051.61	100.00%
04	INSTALACIONES SANITARIAS		12,401.31	45.94%	14,593.11	54.06%
04.01	SISTEMA DE DESAGUE		8,126.50	100.00%		
04.01.01	BIODIGESTOR Y COMPONENTES		3,347.17	100.00%		
04.01.01.01	SUMINISTRO E INSTALACION DE BIODIGESTOR 1300 LTS+ ACCESORIOS	1.00	1,631.89	100.00%		
04.01.01.02	SUMINISTRO E INSTALACION DE CAMARA DE LODOS	1.00	228.62	100.00%		
04.01.01.03	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CAJA DE REGISTRO DE CONCRETO 0.30mX0.60m interior	4.00	899.40	100.00%		
04.01.01.04	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA DE DESAGUE PVC Ø =2" (CL), FORRADO Y FORRADO CON GEOTEXTIL	12.22	496.15	100.00%		

0040

ING. CP. FABIOLA LUGRAN GARCIA REATEGA
INGENIERA CIVIL
REG. CIP. N° 83017



0039

CRONOGRAMA VALORIZADO DE AVANCE DE OBRA

PROYECTO: "CREACION DEL SERVICIO DEPORTIVO EN LA H.U. SAN CIRILO DEL DISTRITO DE SAN JUAN BAUTISTA - PROV. MAYNAS - DPTO. DE LORETO". COD. CUI: 2414286

Subpresupuesto:

GENERAL

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SAN JUAN BAUTISTA

Cliente:

Lugar:

SAN JUAN BAUTISTA - MAYNAS - LORETO

Item	Descripción	Parcial S/.	Mes 1		Mes 2	
			Parcial	%	Parcial	%
04.01.01.05	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA DE DESAGUE PVC Ø=4" (CL), PERFORADO Y FORRADO CON GEOTEXTIL	47.95	91.11	100.00%		
04.01.02	RED DE DESAGUE	4,779.33	4,779.33	100.00%		
04.01.02.01	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA DE DESAGUE UF S-10 160 mm	453.12	453.12	100.00%		
04.01.02.02	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA DE DESAGUE PVC Ø=4" (CL)	435.17	435.17	100.00%		
04.01.02.03	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA DE DESAGUE PVC Ø=2" (CL)	15.60	202.51	100.00%		
04.01.02.04	CODO PVC SAL 2"X45°	53.76	107.52	100.00%		
04.01.02.05	CODO PVC SAL 4"X45°	74.32	297.27	100.00%		
04.01.02.06	REGISTRO ROSCADO DE Ø 4"	141.87	283.73	100.00%		
04.01.02.07	SALIDA DE DESAGUE 2" PVC SAL	94.57	661.96	100.00%		
04.01.02.08	SALIDA DE DESAGUE 4" PVC SAL	119.78	479.13	100.00%		
04.01.02.09	SALIDA DE VENTILACION DE 2" PVC SAL	121.28	485.13	100.00%		
04.01.02.10	SUMIDERO DE BRONCE 2"	107.90	215.80	100.00%		
04.01.02.11	YEE PVC SAL 4"	86.52	346.07	100.00%		
04.01.02.12	YEE PVC SAL 2"	73.52	294.07	100.00%		
04.01.02.13	YEE PVC SAL PARA DESAGUE DE 2" (4X2) INC. SUMINISTRO Y COLOCACION	86.31	517.85	100.00%		
04.02	SISTEMA DE AGUA POTABLE	8,274.80	4,274.80	51.66%	4,000.00	48.34%
04.02.01	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA DE PVC Ø 1/2" C-10	4.63	141.28	100.00%		
04.02.02	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA DE PVC Ø 3/4" C-10	5.04	72.86	100.00%		
04.02.03	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA DE PVC Ø 1" C-10	5.87	60.67	100.00%		
04.02.04	PERFORACION DE POZO TUBULAR DE 20 HASTA LOS 40 M INCLUYE BOMBA SUMERGIBLE	8,000.00	4,000.00	50.00%	4,000.00	50.00%
04.03	SUMINISTRO E INSTALACION DE ACCESORIOS DE AGUA	1,160.68	0.00	0.00%	1,160.68	100.00%
04.03.01	CODO	476.33	476.33	100.00%		
04.03.01.01	CODO PVC SAP DE Ø 1/2" X 90°	10.89	370.27	100.00%		
04.03.01.02	CODO PVC SAP DE Ø 3/4" X 90°	13.31	26.62	100.00%		
04.03.01.03	CODO PVC SAP DE Ø 1" X 90°	15.89	79.44	100.00%		
04.03.02	TEE	158.48	158.48	100.00%		
04.03.02.01	TEE PVC PARA RED DE AGUA POTABLE DE Ø 1/2"	11.49	91.92	100.00%		
04.03.02.02	TEE PVC PARA RED DE AGUA POTABLE DE Ø 3/4"	13.31	66.55	100.00%		
04.03.03	REDUCCION	86.05	86.05	100.00%		
04.03.03.01	REDUCCION PVC PARA RED DE AGUA POTABLE DE Ø 3/4" A Ø 1/2"	12.04	72.23	100.00%		
04.03.03.02	REDUCCION PVC PARA RED DE AGUA POTABLE DE Ø 1" A Ø 3/4"	13.82	13.82	100.00%		
04.03.04	VALVULAS	439.83	439.83	100.00%		
04.03.04.01	SUMINISTRO Y COLOCACION DE VALVULA DE PASO DE 1/2", inc accesorios	107.12	214.24	100.00%		

ING. DR. FABIOLA URBES GARCIA REATEGUI
INGENIERA CIVIL
REG. CIP. N° 83017



0038

CRONOGRAMA VALORIZADO DE AVANCE DE OBRA

PROYECTO: "CREACION DEL SERVICIO DEPORTIVO EN LA H.U. SAN CIRILO DEL DISTRITO DE SAN JUAN BAUTISTA - PROV. MAYNAS - DPTO. DE LORETO". COD. CUI: 2414286

Subpresupuesto:

GENERAL

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SAN JUAN BAUTISTA

Cliente:

Lugar:

SAN JUAN BAUTISTA - MAYNAS - LORETO

Item	Descripción	Parcial S/.	Mes 1		Mes 2	
			Parcial	%	Parcial	%
04.03.04.02	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE VÁLVULA DE PASO DE 3/4", inc accesorios.	118.52	118.52		118.52	100.00%
04.03.04.03	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VALVULA CHECK DE BRONCE, 1"	107.07	107.07		107.07	100.00%
04.04	APARATOS Y ACCESORIOS SANITARIOS	8,465.29	8,465.29		8,465.29	100.00%
04.04.01	GRIFO DE BRONCE CROMADO DE 1/2" PARA LAVAMANOS	151.83				
04.04.02	GRIFO CROMADO DE PALANCA PARA DISCAPACITADOS	201.83				
04.04.03	LLAVE ESFERICA CROMADA PARA LAVADERO, Ø 1/2"	121.83				
04.04.04	DUCHA CON CABEZA GIRATORIA	242.77				
04.04.05	INODORO DE TANQUE BAJO DE LOSA VITRIFICADA COLOR BLANCO, inc inatallacion.	423.73				
04.04.06	LAVATORIO DE PARED BLANCO DE 16" X 24"	327.36				
04.04.07	TANQUE ELEVADO DE POLIPROPILENO 1100 LTS. INC. ACCESORIOS	1,481.05				
04.04.08	SUMINISTRO E INSTALACION DE ACCESORIOS PARA BANO (JABONERA, PORTA ROLLO Y TOALLERO)	305.31				
04.05	INSTALACION DE ACCESORIOS PARA CISTERNA	858.33	858.33		858.33	100.00%
04.05.01	ACCESORIOS PARA CISTERNA	858.33	858.33		858.33	100.00%
04.06	PRUEBA HIDRAULICA PARA AGUA POTABLE	108.81	108.81		108.81	100.00%
04.06.01	PRUEBA HIDRAULICA Y DESINFECCION DE TUBERIA DE AGUA POTABLE	1.97	1.97		1.97	100.00%
05	INSTALACIONES ELÉCTRICAS	48,645.21	16,914.19	34.77%	31,731.01	65.23%
05.01	SALIDA CENTRO DE LUZ	27.00	27.00		27.00	100.00%
05.02	SUMINISTRO DE ELECTRICIDAD TRIFASICA	1,300.00	1,300.00		1,300.00	100.00%
05.03	SALIDA INTERRUPTOR SIMPLE	117.61	117.61		117.61	100.00%
05.04	SALIDA INTERRUPTOR DOBLE	110.11	110.11		110.11	100.00%
05.05	TOMACORRIENTE DOBLE POLARIZADO CON TIERRA 15A-220V, (PLACA TERMOPLASTICA)	166.85	166.85		166.85	100.00%
05.06	SALIDA PARA ELECTROBOIMA IMPULSION 1.0HP	122.87	122.87		122.87	100.00%
05.07	LAMPARA LED PARA SOBREPONER, CIRCULAR DE 24 W, inc.colocacion	85.93	85.93		85.93	100.00%
05.08	PANEL LED LUZ FRIA, RECTANGULAR DE 120cm x 30 cm, de 40w, inc. colocacion	120.93	120.93		120.93	100.00%
05.09	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REFLECTOR HLF RECTANGULAR 500W HALOGENURO METALICO	645.40	645.40		645.40	100.00%
05.10	INTERRUPTOR TERMOMAGNETICO DE 2 X 16A	82.75	82.75		82.75	100.00%
05.11	INTERRUPTOR TERMOMAGNETICO DE 2 X 20A	82.75	82.75		82.75	100.00%
05.12	INTERRUPTOR TERMOMAGNETICO DE 2 X 32A	83.75	83.75		83.75	100.00%
05.13	INTERRUPTOR TERMOMAGNETICO DE 2 X 30A	66.85	66.85		66.85	100.00%
05.14	INTERRUPTOR DIFERENCIAL DE 2 X25A	175.75	175.75		175.75	100.00%
05.15	INTERRUPTOR TERMOMAGNETICO DE 3 X 60A	83.75	83.75		83.75	100.00%
05.16	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA DE DE 20mm PVC-SAP, de L= 3.00m	134.65	19.05	40.00%	1,539.32	60.00%


ING. CIP. DARIO GARCIA REYES
INGENIERIA CIVIL
REG. CIP. N° 83017



CRONOGRAMA VALORIZADO DE AVANCE DE OBRA

PROYECTO: "CREACION DEL SERVICIO DEPORTIVO EN LA H.U. SAN CIRILO DEL DISTRITO DE SAN JUAN BAUTISTA - PROV. MAYNAS - DPTO. DE LORETO", COD. CUI: 2414286

Subpresupuesto:

GENERAL

Ciente:

Lugar:

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SAN JUAN BAUTISTA

SAN JUAN BAUTISTA - MAYNAS - LORETO

Item	Descripción	Parcial S/.	Mes 1		Mes 2	
			Parcial	%	Parcial	%
05.17	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA DE 40mm PVC-SAP, de L= 3.00m	22.20	2,121.98		2,121.98	100.00%
05.18	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA DE DE 25mm PVC-SAP, de L= 3.00m	21.47	427.65		427.65	100.00%
05.19	TENDIDO DE CABLE DE DISTRIBUCION EN SS.HH Y TRIBUNA (para luminarias)	118.70	14,490.43	100.00%		
05.20	TENDIDO DE CABLE DE DISTRIBUCION EN SS.HH (para tomacorrientes)	13.70	172.16	100.00%		
05.21	SUMINISTRO E INSTALACION DE ELECTROBOMBA MOTOR MONOFÁSICO 1.00HP	1,607.47	1,607.47		1,607.47	100.00%
05.22	TABLERO ELECTRICO F°G° MONOFÁSICO EMPOTRAR 3 POLOS CON BORNERAS DE PUESTA A TIERRA	296.23	592.47		592.47	100.00%
05.23	TENDIDO DE CABLE PARA REFLECTORES	37.65	3,598.15		3,598.15	100.00%
05.24	TENDIDO DE CABLE PARA ELECTROBOMBA	24.00	478.07		478.07	100.00%
05.25	COLOCACION DE POSTES DE CONCRETO CON BASE	990.24	3,960.97		3,960.97	100.00%
05.26	POZO CONEXIÓN A TIERRA	1,928.77	1,928.77		1,928.77	100.00%
05.27	SUMINISTRO E INSTALACION DE CAJA DE PASE DE PVC CUADRADA DE 10cm x 10cm x 7cm, CON TAPA ATORNILLADA.	40.37	242.24		242.24	100.00%
05.28	SUMINISTRO E INSTALACION DE CAJA INSPECCION DE MORTERO, de 0.40m x 0.40m x 0.30m	176.36	705.43		705.43	100.00%
05.29	PROTOCOLO DE PRUEBAS, DE PUESTA A TIERRA, AISLAMIENTO Y FUNCIONAMIENTO CON TENSION APLICADA EN BAJA TENSION 380V/-	1,000.00	1,000.00		1,000.00	100.00%
06	VARIOS		888.24		888.24	100.00%
06.01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PLACA RECORDATORIA DE METAL Y VIDRIO (SEGÚN DISEÑO DE 70 CM X 42 CM)	888.24	888.24		888.24	100.00%

Costo Directo	S/.	672,580.36	275,391.03		397,189.33
Gastos Generales	S/.	100,560.45	41,174.92		59,385.52
Utilidad	S/.	67,258.04	27,539.10		39,718.93
Sub-Total	S/.	840,398.85	344,105.06		496,293.78
Impuesto General a las Ventas	S/.	151,271.79	61,938.91		89,332.88
Total Final de la Obra/Mensualizado	S/.	991,670.64	406,043.97	40.95%	585,626.67

PRESUPUESTO ACOMULADO DE OBRA	S/.	991,670.64	406,043.97		991,670.64
Gastos de Supervision	S/.	72,338.01	29,619.12		72,338.01
PORCENTAJE ACOMULADO DEL PROYECTO	S/.	1,064,008.65	435,663.09	40.95%	1,064,008.65

ING. CIP. PABLO A. LUGO GARCIA NATEGUI
INGENIERA CIVIL
REG. CIP. N° 83017

0037



EXPEDIENTE TECNICO

**"CREACIÓN DEL SERVICIO DEPORTIVO EN
LA H.U. SAN CIRILO DEL DISTRITO DE SAN
JUAN BAUTISTA - PROVINCIA DE MAYNAS -
DEPARTAMENTO DE LORETO", CODIGO
C.U.I.: 2414286**



7.3.

Cronograma de Desembolsos Mensuales

MARZO - 2026



0035

CRONOGRAMA DE DESEMBOLSOS MENSUALES

"CREACION DEL SERVICIO DEPORTIVO EN LA H.U. SAN CIRILO DEL DISTRITO DE SAN JUAN BAUTISTA - PROV. MAYNAS - DPTO. DE LORETO". COD. CUI:

OBRA : 2414286

PROPIETARIO : MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SAN JUAN BAUTISTA

PLAZO DE EJEC. : 60 DIAS CALENDARIO

FECHA : MARZO 2026

DISTRITO: SAN JUAN
PROVINCIA: MAYNAS
REGION: LORETO

SUB-TOTAL = S/. 991,670.64

PRESUPUESTO DE OBRA = S/. 1,064,008.65

MES DE VALORIZACION	ADELANTOS		VALORIZACIONES	"K"	REAJUSTE	AMORTIZACIONES		DEDUCCIONES		TOTAL A PAGAR
	DIRECTO 10.00%	MATERIALES 20.00%				DIRECTO	MATERIALES	DIRECTO	MATERIALES	
Inicio de obra	99,167.06	198,334.13								
1º Mes			406,043.97	1.020	8,120.88	40,604.40	81,208.79	812.09	1,624.18	297,501.19
2º Mes			585,626.67	1.020	11,712.53	58,562.67	117,125.33	1,171.25	2,342.51	289,915.39
										418,137.44
SUBTOTAL	S/.		991,670.64		19,833.41	99,167.07	198,334.12	1,983.34	3,966.69	1,005,554.02
TOTAL	S/.		991,670.64							1,005,554.02

ING. CP. ROSA LUCINDA GARCIA MATEQUE
INGENIERA CIVIL
REG. CIP N° 83017